

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX  
VINACONEX JOINT STOCK COMPANY  
CÔNG TY CỔ PHẦN VIWACO  
VIWACO JOINT STOCK COMPANY

Số: 508 /2026/TTr-HĐQT

Number: 508/2026/TTr-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 02 tháng 4 năm 2026

Hanoi, 2<sup>nd</sup> April 2026

## BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC/ REPORT OF THE BOARD OF MANAGEMENT

V/v.: Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và Kế hoạch năm 2026

của Công ty cổ phần VIWACO

Re: 2025 Business Performance and 2026 Plan of VIWACO Joint Stock Company

Kính gửi/ To: Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026/ Annual General Meeting of Shareholders 2026

Công ty cổ phần Viwaco (VIWACO) xin trân trọng cảm ơn Quý vị đã đến tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty/ VIWACO Joint Stock Company (VIWACO) sincerely thanks you for attending the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of the Company.

Sau đây Tổng giám đốc Công ty xin được báo cáo với các Quý cổ đông về kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm 2025 và kế hoạch năm 2026 như sau/ The General Director of the Company would like to present to the esteemed Shareholders the Company's business performance in 2025 and the plan for 2026 as follows

### I. THỰC HIỆN SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025/ BUSINESS PERFORMANCE IN 2025

#### 1. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025/ 2025 Business Performance

Đơn vị: Tỷ đồng/ Unit: Billion VND

Chỉ tiêu/ Indicator	Kế hoạch 2025/ 2025 Plan	Thực hiện 2025/ 2025 Actual	Thực hiện 2024/ 2024 Actual	TH 2025 so với/ 2025 Actual vs	
				KH 2025/2025 Plan	TH 2024/2024 Actual
-Tổng Doanh thu và thu nhập/ Total Revenue and Income	1082.7	1141	1085	105%	105%
- Lợi nhuận sau thuế TNDN/Profit After Corporate Income Tax	98.6	180.2	230.4	183%	78%
- Đầu tư phát triển/ Development Investment	896.3	353.4	106.7	39%	331%
- Cổ tức / Dividend	8%	12%	12%	-	-

(Theo báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025/ According to the 2025 Audited Financial Statements)

Năm 2025 hoạt động kinh doanh chính của Công ty là cung cấp nước sạch tiếp tục được duy trì ổn định, hiệu quả với các chỉ tiêu hoạt động chính đạt và vượt kế hoạch mà ĐHCĐ 2025 đã giao. Cụ thể sản lượng và doanh thu kinh doanh nước sạch năm 2025 của Công ty đạt 83,5 triệu m<sup>3</sup> và 1.103 tỷ đồng, tương ứng đạt 103% và 104% kế hoạch giao. Công ty tiếp tục kiểm soát tốt chi phí hoạt động và tỷ lệ thất thu thất thoát nước sạch, đã góp phần giúp kết quả kinh doanh năm 2025 vượt 83% kế hoạch, lợi nhuận sau thuế đạt hơn 180 tỷ đồng, trong điều kiện giá mua nước đầu vào từ Công ty CP đầu tư nước sạch Sông Đà tăng tới 31% trong năm 2025. Tỷ lệ cổ tức cho các Cổ đông dự kiến thực hiện ở mức 12% tiền mặt, sau khi đã thực hiện tăng trả cổ tức bằng cổ phiếu với tỷ lệ 50% trong năm 2025/ In 2025, the Company's core business of providing clean water continued to operate stably and efficiently, with key performance indicators meeting and exceeding the targets set by the 2025 AGM. Specifically, the Company's clean water production and revenue in 2025 reached 83.5 million m<sup>3</sup> and VND 1,103 billion, achieving 103% and 104% of the assigned plan, respectively. The Company continued to maintain effective control over operating costs and water loss rates, contributing to business results exceeding 83% of the plan, with post-tax profit exceeding VND 180 billion, despite a 31% increase in input water purchase prices from Song Da Water Investment Joint Stock Company in 2025. The dividend payout ratio for shareholders is expected to be 12% in cash, after having issued a 50% stock dividend in 2025.

Giá trị thực hiện đầu tư phát triển trong năm 2025 đạt 39% kế hoạch, trong đó dự án đầu tư hệ thống cấp nước 11 xã Huyện Thanh Oai thực hiện đúng tiến độ theo phân kỳ 2 giai đoạn năm 2024- 2025 và năm 2026-2027. Các dự án cải tạo sửa chữa nhỏ lẻ khác cũng được thực hiện phần lớn theo đúng kế hoạch, đảm bảo mục tiêu cấp nước cho người dân/ The actual value of development investment in 2025 reached 39% of the plan, including the water supply system project for 11 communes in Thanh Oai District, which was implemented on schedule according to the two-phase plan: 2024–2025 and 2026–2027. Other minor renovation and repair projects were also largely carried out as planned, ensuring the objective of providing water to the local population.

## II. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2026/ 2026 BUSINESS PLAN

Năm 2026 Công ty xây dựng kế hoạch SXKD theo định hướng thận trọng, tập trung vào nhiệm vụ chính là đảm bảo cấp nước an toàn, đáp ứng đủ nhu cầu cho khách hàng, cụ thể như sau/ In 2026, the Company has developed its business plan with a cautious approach, focusing on the primary task of ensuring safe water supply and meeting customer demand, as detailed below

### 1. Các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026/ 2026 Business Plan Targets

Đơn vị: Tỷ đồng/ Unit: Billion VND

Chỉ tiêu/ Indicator	TH 2025/ actual 2025	KH 2026/plan 2026	% Thay đổi/ % Change
-Tổng Doanh thu và thu nhập/ Total Revenue and Income	1141	1124	99%
- Lợi nhuận sau thuế TNDN/Profit After Corporate Income Tax	180.2	119.5	66%
- Đầu tư phát triển/ Development Investment	353.4	365.5	103%
- Cổ tức / Dividend	12%	12%	

### 2. Các giải pháp để thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026/ Measures to Implement the 2026 Business Plan

## **2.1 Hoạt động kinh doanh nước sạch/ Clean Water Business Operations:**

Đây là hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty, chiếm hơn 95% tỷ trọng tổng doanh thu. Do địa bàn cấp nước của Công ty đã gần như phát triển phủ kín trong những năm gần đây, nên mục tiêu chính của Công ty vẫn là thực hiện tập trung vào hoạt động sửa chữa cải tạo mạng lưới, nâng cao hiệu quả công tác quản lý khách hàng để tăng sản lượng cấp nước và doanh thu. Ngoài ra, Công ty dự kiến tiếp tục làm việc với một số đối tác để thực hiện tiếp nhận các hệ thống và địa bàn cấp nước mới để tăng sản lượng và khách hàng, chuẩn bị cơ sở cho kế hoạch tăng trưởng các năm tiếp theo/ *This is the Company's core business, accounting for over 95% of total revenue. Since the Company's water supply coverage has been nearly fully developed in recent years, the main objective remains focused on network maintenance and renovation, as well as improving customer management efficiency to increase water output and revenue. In addition, the Company plans to continue working with certain partners to take over new water supply systems and areas, aiming to expand production and customer base, thereby laying the foundation for growth in the coming years.*

Trong năm 2026, dự kiến giá mua nước đầu vào từ các đơn vị cấp nguồn sẽ có sự biến động. Công ty đã và đang nỗ lực làm việc với Sở ban ngành và các đơn vị cấp nguồn để thỏa thuận hiệp thương giá mua nước đầu vào đảm bảo cung cấp nước đầy đủ cho khách hàng và hài hòa lợi ích giữa các đơn vị cấp nước/ *In 2026, the purchase price of input water from supplying units is expected to fluctuate. The Company has been and continues to work closely with relevant authorities and supplying units to negotiate input water prices, ensuring adequate water supply for customers while balancing the interests of the supplying entities.*

## **2.2 Hoạt động Xây dựng/ Construction Operations**

Với đặc thù cũng là hoạt động đi cùng bổ sung cho lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty, trong năm 2026, Viwaco đặt mục tiêu tiếp tục duy trì sản lượng và doanh thu xây lắp ở mức thấp theo tỷ lệ tăng trưởng cơ học khách hàng lắp đặt đồng hồ nước/ *As a complementary activity to the Company's core business, in 2026, VIWACO aims to maintain construction and installation output and revenue at a low level, in line with the mechanical growth rate of customers installing water meters.*

## **2.3 Hoạt động đầu tư phát triển/ Development Investment Activities**

Do địa bàn cấp nước đã gần như phủ kín, Công ty tiếp tục thực hiện tập trung vào công tác sửa chữa, bổ sung, cải tạo mạng lưới cấp nước, giảm thất thoát thu để tăng hiệu quả hoạt động. Ngoài ra, Công ty dự kiến làm việc với một số đối tác để thực hiện tiếp nhận các hệ thống và địa bàn cấp nước mới để tăng sản lượng và khách hàng/ *Since the water supply area is nearly fully covered, the Company will continue to focus on repairing, supplementing, and renovating the water supply network to reduce losses and improve operational efficiency. In addition, the Company plans to work with certain partners to take over new water supply systems and areas in order to increase output and expand the customer base..*

Công việc trọng tâm trong năm 2026 là tiếp tục thực hiện đầu tư 2 dự án: Dự án "Xây dựng tuyến ống cấp nguồn cho hệ thống cấp nước huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội" và "Dự án Xây dựng mạng lưới cấp nước cho 11 xã huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội" để cấp nước cho các xã của huyện Thanh Oai theo Phụ lục thỏa thuận dịch vụ cấp nước đã ký với Sở Xây dựng và kế hoạch đầu tư đã được ĐHCĐ phê duyệt/ *The key focus in 2026 will be the continued investment in two projects: the "Construction of the Main Water Supply Pipeline for Thanh Oai District Water System, Hanoi City" and the "Construction of the Water Supply Network for 11 Communes in Thanh Oai District, Hanoi City," to provide water to the communes of Thanh Oai District in accordance with the water service agreement signed with the Department of Construction and the investment plan approved by the AGM.*

(Chi tiết Kế hoạch đầu tư năm 2026 theo phụ lục đính kèm/ *Detailed 2026 Investment Plan is provided in the attached appendix.*)

Trên đây là toàn bộ nội dung đánh giá Kết quả thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 của Công ty báo cáo tới các Quý vị Cổ đông. Ban điều hành Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 (bao gồm Kế hoạch đầu tư năm 2026 như chi tiết tại phụ lục đính kèm) và ủy quyền

cho Hội đồng quản trị/Ban điều hành căn cứ theo thẩm quyền quyết định và thực hiện tất cả các thủ tục, công việc có liên quan để triển khai thành công Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 đã được ĐHĐCĐ thông qua/ *The above presents the full assessment of the Company's business performance in 2025 and the business plan for 2026, reported to the esteemed Shareholders: The Company's Executive Board respectfully submits the 2026 Business Plan (including the 2026 Investment Plan as detailed in the attached appendix) for approval by the General Meeting of Shareholders, and authorizes the Board of Directors/Executive Board, within their authority, to decide on and carry out all related procedures and tasks to successfully implement the 2026 Business Plan approved by the AGM*

Ban điều hành Công ty trân trọng cảm ơn các Quý cổ đông, các nhà đầu tư, các đối tác, khách hàng, HĐQT và CBCNV toàn Công ty đã ủng hộ tạo mọi điều kiện để Công ty hoàn thành kế hoạch năm 2026 và những năm tiếp theo/ *The Company's Executive Board sincerely thanks the esteemed Shareholders, investors, partners, customers, the Board of Directors, and all employees for their support and for creating all favorable conditions that enable the Company to achieve the 2026 plan and the plans in the coming years.*

Trân trọng/ *Respectfully !*

**Nơi nhận:/Recipients:**

- Như k/g;/As above;
- Lưu TCHC, TCKH./Admin Dept, Planning & Finance Dept (Archived).

**CÔNG TY CỔ PHẦN VIWACO**  
**VIWACO JOINT STOCK COMPANY**  
**Phó Tổng Giám đốc/ Deputy General Manager**



**Cao Hải Thái/Cao Hai Thap**

## KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ NĂM 2026/ 2026 INVESTMENT PLAN

							Đơn vị: tỷ đồng/billion VND
	Tên dự án / Tên công trình/Project Name / Construction Name	Phụ trách quản lý được giao/Responsible	Tổng mức đầu tư dự kiến sơ bộ [ tỷ đồng ]/Preliminary	Địa điểm xây dựng/Construction Location	Thời gian thi công DỰ KIẾN [Số ngày]/Estimated	Thời gian hoàn thành xây dựng (Dự kiến)/Expected	Ghi chú/Notes
<u>1</u>	<u>2</u>		<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>7</u>
<b>I</b>	<b>CÁC DỰ ÁN ĐƯỢC CHUYỂN SANG TỪ NĂM 2025/PROJECTS CARRIED OVER FROM 2025</b>		<b>318.973</b>				
1	Dự án: Xây dựng tuyến ống cấp nguồn cho HTCN huyện Thanh Oai/Project: Construction of the supply pipeline for the centralized water system in Thanh Oai District	BQL Trọng điểm/Key Project Management Board	44.506	Huyện Thanh Oai (cũ), Thành phố Hà Nội/Thanh Oai District (former), Hanoi City		Quý 2/2026/Quarter 2/2026	TMĐT được phê duyệt/Approved Total Investment + GD I (2024-2025): 288,589 tỷ đồng/Phase I (2024-2025): 288.589 billion VND + GD II (2027-2028): 56,509 tỷ đồng/Phase II (2027-2028): 56.509 billion VND"
2	Dự án: Xây dựng MLCN cho 11 xã huyện Thanh Oai/Project: Construction of the communal water supply system for 11 communes in Thanh Oai District	BQL Trọng điểm/Key Project Management Board	274.467				TMĐT được phê duyệt : 370,340 tỷ đồng/Approved Total Investment: 370.340 billion VND
	- Giai đoạn 1 (05 xã): 2024-2025/Phase 1 (5 communes): 2024-2025		80.925			Quý 2/2026/Quarter 2/2026	
	- Giai đoạn 2 (06 xã): 2025-2026/Phase 2 (6 communes): 2025-2026		193.542			Quý 3+4/2026/Quarters 3-4/2026	Trong đó giá trị đầu tư cho 03 xã hiện đang sử dụng nguồn nước sạch nông thôn là 95,275 tỷ đồng/Of which, the investment value for the 3 communes currently using the rural clean water source is 95.275 billion VND [xã Mỹ Hưng (27,756 tỷ); xã Phương Trung (45,637 tỷ); xã Kim Thư (21,882 tỷ)] / [My Hung Commune (27.756 billion); Phuong Trung Commune (45.637 billion); Kim Thu Commune (21.882 billion)]"
<b>II</b>	<b>KẾ HOẠCH NĂM 2026/2026 PLAN</b>		<b>46.545</b>				
1	Dự án: Cải tạo, hoàn thiện hệ thống cấp nước khu vực Mễ Trì/Project: Renovation and Completion of the Water Supply System in the Me Tri Area	BQL/Management Board	17.760	Phường Từ Liêm, TP Hà Nội/Tu Liem Ward, Hanoi City	120	Quý 4/2026	Kiểm tra đánh giá tuyến ống phân phối hiện có; Kiểm tra cắt bịt tuyến ống dịch vụ không sử dụng; Bổ sung tuyến mới HDPE-D90 L=255m; Bổ sung tuyến dịch vụ HDPE-D50; Lắp đặt đồng hồ DN15 (kết hợp thay đồng hồ định kỳ)/"Inspect and evaluate the existing distribution pipelines; check and cap service lines that are no longer in use; Add new HDPE-D90 pipeline, L=255m; add HDPE-D50 service lines; install DN15 water meters (combined with periodic meter replacement)

2	Công trình: Cải tạo, hoàn thiện hệ thống cấp nước khu vực Phú Đô/Construction: Renovation and Completion of the Water Supply System in the Phu Do Area	BQL/Management Board	4.179	Phường Từ Liêm, TP Hà Nội/Tu Liem Ward, Hanoi City	45	Quý 3/2026	Kiểm tra đánh giá tuyến ống phân phối hiện có; Bổ sung tuyến ống phân phối HDPE-D110 L=100m Lắp đặt tuyến ống dịch vụ HDPE-D50 L=2443m, HDPE-D63 L=760m; Lắp đặt đồng hồ DN15 (kết hợp thay đồng hồ định kỳ); Kiểm tra cắt bít các ống dịch vụ cũ, không sử dụng lại/Inspect and evaluate the existing distribution pipelines; add HDPE-D110 distribution pipeline, L=100m; Install HDPE-D50 service lines, L=2,443m, and HDPE-D63 service lines, L=760m; Install DN15 water meters (combined with periodic meter replacement); Check and cap old service pipelines that are no longer in use.
3	Dự án: Sửa chữa, cải tạo nhỏ lẻ mạng lưới cấp nước năm 2026/ Project: Minor Repairs and Renovations of the Water Supply Network in 2026	BQL/Management Board	4.606	Địa bàn MLCN Cty quản lý/Area of the communal water supply system managed by the Company	365	Quý 4/2026	Cải tạo mạng lưới cấp nước tại các khối ghi thu số 2, số 4, số 5 và số 6/Renovation of the water supply network in billing blocks No. 2, No. 4, No. 5, and No. 6.
4	Dự án: Thay thế định kỳ đồng hồ nước DN15 và Cải tạo, sửa chữa, tăng cường hạ tầng cấp nước trên toàn địa bàn/ Project: Periodic Replacement of DN15 Water Meters and Renovation, Repair, and Strengthening of Water Supply Infrastructure Across the Entire Area	BQL/Management Board	20.000	Địa bàn MLCN Cty quản lý/Area of the communal water supply system managed by the Company	365	Quý 4/2026	Thay đồng hồ định kỳ và Triển khai công tác cải tạo MLCN (phối hợp cùng UBND các Phường)/Periodic water meter replacement and implementation of communal water supply system renovation (in coordination with the People's Committees of the wards).
<b>TỔNG (I+II)/TOTAL (I+II)</b>			<b>365.518</b>				
<b><u>Trong đó/Including::</u></b>							
	- Khu vực triển khai Dự án/Công trình khả năng cao sẽ được bàn giao mặt bằng thi công/Areas where the Project/Construction is likely to have the construction site handed over		270.243				
	- Khu vực triển khai Dự án/Công trình khả năng cao sẽ khó triển khai thực hiện do vướng mặt bằng/Areas where the Project/Construction is likely to face difficulties in implementation due to site clearance constraints		95.275				Phương án có thể sẽ triển khai cấp nước qua đồng hồ tổng thay cho phương án đầu tư xây dựng MLCN mới (Gồm 03 xã Phương Trung; Mỹ Hưng; Kim Thu - Thuộc kế hoạch đầu tư giai đoạn 2 - Dự án XD MLCN 11 xã huyện Thanh Oai (cũ)/The plan may implement water supply through a master meter instead of investing in the construction of a new communal water supply system (Including 3 communes: Phương Trung, Mỹ Hưng, Kim Thu – Part of the Phase 2 investment plan of the 11-commune water supply project in the former Thanh Oai District)



**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX  
VINACONEX JOINT STOCK COMPANY**

**Công ty Cổ phần Viwaco  
Viwaco Joint Stock Company**

Số: 509 /2026/TTr-HĐQT

Number: 509/2026/TTr-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Independence - Freedom - Happiness**

Hà Nội, ngày 02 tháng 4 năm 2026

Hanoi, 2<sup>nd</sup> April 2026

**TỜ TRÌNH/ PROPOSAL**

**V/v.: Phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán/ Re: Approval of the  
audited financial statements for 2025**

Kính gửi/ To: **Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026/ Annual General Meeting of  
Shareholders 2026**

Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Viwaco được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 27/03/2025./Pursuant to the charter of organization and operation of Viwaco Joint Stock Company, approved by the General Meeting of Shareholders on March 27, 2025.

Ngày 31/3/2026, Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty cổ phần Viwaco được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam đã được phát hành/ On March 31, 2026, the 2025 financial statements of Viwaco Joint Stock Company, audited by Ernst & Young Vietnam Co., Ltd., was released.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Viwaco kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty/ The Board of Directors of Viwaco Joint Stock Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the audited financial statements for the year 2025 of the Company.

Trân trọng/ Sincerely,

**Nơi nhận:/Recipients:**

- Như k/g;/As above;
- Lưu TCHC, TCKH./Admin Dept, Planning & Finance Dept (Archived).

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**Thành viên HĐQT/ Member of the BOD**



**Lư Chí Linh/Lu Chi Linh**

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX  
VINACONEX JOINT STOCK COMPANY

CÔNG TY CỔ PHẦN VIWACO  
VIWACO JOINT STOCK COMPANY

Số: 510 /2026/BC-HĐQT  
Number: 510/2026/ BC-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Independence – Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 02 tháng 4 năm 2026  
Hanoi, 2<sup>nd</sup> April 2026

**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS**

V/v: Quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025;  
một số định hướng hoạt động của HĐQT năm 2026

*Subject: Governance and performance of the Board of Directors in 2025; Some operational directions of the Board of Directors for 2026*

Kính gửi/To: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026/ Annual General Meeting of Shareholders 2026

Năm 2025, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty ổn định và tăng trưởng tốt. Một số chỉ tiêu quan trọng trong kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty đạt và vượt kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông 2025 đề ra, cụ thể như sau/ In 2025, the Company's production and business activities will be stable and experiencing good growth. Several key indicators in the Company's production and business results will meet and exceed the targets set by the 2025 General Shareholders' Meeting, specifically as follows:

**I. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ SXKD CỦA CÔNG TY TRONG NĂM 2025/ EVALUATION OF THE COMPANY'S BUSINESS PERFORMANCE IN 2025**

**1. Kết quả hoạt động SXKD năm 2025 của Công ty:/ Company's business performance results for 2025:**

Các chỉ tiêu/ Indicators	Kế hoạch năm 2025/ Plan 2025	Thực hiện năm 2025/ Implemented 2025	Tỷ lệ % so với KH/ Percentage compared to customers
- Tổng doanh thu và thu nhập (tỷ.đ)/ Total revenue and income (billion VND)	1.082,7	1.141	105%
- Lợi nhuận sau thuế TNDN (tỷ.đ)/ Net profit after corporate income tax (billion VND)	98,6	180,2	183%

<b>Các chỉ tiêu/ Indicators</b>	<b>Kế hoạch năm 2025/ Plan 2025</b>	<b>Thực hiện năm 2025/ Implemented 2025</b>	<b>Tỷ lệ % so với KH/ Percentage compared to customers</b>
- Đầu tư phát triển (tỷ.đ)/ <i>Investment and development (billion VND)</i>	896,3	353,4	39%
- Cổ tức/ <i>Dividends</i>	8%	12%	-

## **2. Đánh giá chung về kết quả SXKD của Công ty/ Overall assessment of the company's business performance.**

Năm 2025 với sự chỉ đạo điều hành của HĐQT, Ban Giám đốc và sự cố gắng nỗ lực của toàn thể cán bộ công nhân viên Công ty, chỉ tiêu Doanh thu và Lợi nhuận sau thuế của Công ty đều vượt Kế hoạch đề ra. Hiệu quả SXKD được cải thiện rõ rệt nhờ các biện pháp đồng bộ, toàn diện của HĐQT, Ban Giám đốc trong việc thay đổi quy trình quản trị, nâng cao năng suất lao động, tập trung vào công tác giảm thất thoát thu nước sạch, tăng doanh thu và lợi nhuận cho Công ty/ *In 2025, under the strategic leadership of the Board of Directors (BOD), the Board of Management (BOM), and the dedicated efforts of all employees, the Company's Revenue and Profit After Tax exceeded the set targets. Business efficiency improved significantly due to comprehensive measures implemented by the BOD and BOM, including restructuring management processes, enhancing labor productivity, and focusing on water loss reduction to maximize revenue and profitability.*

Cơ cấu tổ chức các Phòng/Ban, Khối, Đội được giữ ổn định, kiện toàn và bổ sung để đáp ứng được yêu cầu của SXKD. Đời sống của cán bộ công nhân viên được giữ ổn định, CBCNV yên tâm công tác và không ngừng cố gắng đóng góp chung vào sự phát triển của Công ty. Tập thể CBCNV luôn đoàn kết và mỗi cán bộ công nhân viên đều hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao/ *The organizational structure remained stable and was further consolidated to meet business demands. The living standards of employees were maintained, ensuring a stable workforce committed to the Company's sustainable development.*

## **II. ĐÁNH GIÁ VỀ CÔNG TÁC QUẢN LÝ CỦA HĐQT NĂM 2025/ ASSESSMENT OF THE BOARD OF DIRECTORS' MANAGEMENT IN 2025**

### **1. Đánh giá chung/ General Assessment**

HĐQT của Công ty cơ cấu gọn nhẹ gồm 3 thành viên, trong đó có 2 thành viên của cổ đông lớn VINACONEX nên mọi hoạt động chỉ đạo điều hành hoặc xin ý kiến đều rất tập trung và có sự thống nhất cao. HĐQT đã hoàn thành tốt nhiệm vụ được ĐHĐCĐ giao, hoạt động tuân thủ quy định pháp luật, Điều lệ công ty và Quy chế của HĐQT, đảm bảo vai trò quản lý, chỉ đạo toàn diện Ban Giám đốc trong việc điều hành SXKD, bảo toàn và phát triển nguồn vốn của Công ty/ *The Company's Board of Directors is streamlined with 3 members, including 2 members representing the major shareholder VINACONEX, ensuring that all directions, management decisions, and consultations are highly centralized and unified. The Board of Directors has successfully fulfilled the duties assigned by the General Meeting of Shareholders, operating in compliance with applicable laws, the Company's Charter, and the Board's internal regulations, thereby ensuring its role in comprehensively managing and directing the Board of Management in operating business activities, as well as preserving and developing the Company's capital.*

### **2. Về công tác tổ chức và hoạt động của HĐQT/ BOD Operations and Resolutions**

Trong năm 2025, HĐQT đã họp hoặc thông qua hình thức Phiếu xin ý kiến, trong năm đã có những Quyết định và Nghị quyết sau/ *In 2025, the BOD conducted meetings and collected written opinions, issuing key Resolutions and Decisions as follows:*

Số Nghị quyết/ Quyết định/ Resolution/Decision No	Ngày/ Date	Nội dung/ Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
188/QĐ- VIWACO-HĐQT	18/01/2025/ January 18, 2025	Phê duyệt mua máy xúc đào phục vụ SXKD/ <i>Approval of the purchase of an excavator to serve production and business activities</i>	100%
245/QĐ- VIWACO-HĐQT	23/01/2025/ January 23, 2025	Phê duyệt phương án lựa chọn đơn vị cấp tín dụng để thực hiện dự án "Xây dựng tuyến ống cấp nguồn cho HTCN huyện Thanh Oai, TP Hà Nội và dự án Xây dựng MLCN cho 11 xã huyện Thanh Oai, TP Hà Nội./ <i>Approval of the credit provider selection plan for the project "Construction of the water supply pipeline for the domestic water system in Thanh Oai District, Hanoi City and the project to build domestic water supply systems for 11 communes in Thanh Oai District, Hanoi City."</i>	100%
01/NQ- VIWACO-HĐQT	23/01/2025/ January 23, 2025	Thông nhất thời gian, địa điểm họp Đại hội đồng cổ đông 2025/ <i>Agreement on the time and venue for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
03/2025/NQ- HĐQT	15/04/2025/ April 15, 2025	Trả cổ tức 2024 bằng tiền/ <i>Payment of 2024 dividends in cash</i>	100%
921/2025/QĐ- VIWACO-HĐQT	15/04/2025/ April 15, 2025	Phê duyệt báo cáo NCKT dự án Cải tạo thay thế tuyến ống DN600 trên đường Lê Quang Đạo, Lê Đức Thọ (đoạn từ đường Mễ Trì đến đường Trần Hữu Dực) quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội (điều chỉnh năm 2025)/ <i>Approval of the feasibility study report for the project to renovate and replace the DN600 pipeline on Le Quang Dao and Le Duc Tho streets (section from Me Tri street to Tran Huu Duc street), Nam Tu Liem District, Hanoi City (adjusted in 2025)</i>	100%
06/NQ- VIWACO-HĐQT	25/06/2025/ June 25, 2025	Phê duyệt triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức 2024/ <i>Approval of the implementation plan for stock issuance to pay 2024 dividends</i>	100%
07/NQ- VIWACO-HĐQT	09/07/2025/ July 9, 2025	Chốt DS cổ đông để nhận cổ tức cổ phiếu/ <i>Finalization of the list of shareholders eligible to receive share dividends</i>	100%
08/NQ- VIWACO-HĐQT	14/08/2025/ August 14, 2025	Sửa đổi điều lệ Công ty theo vốn điều lệ mới sau khi tăng vốn/ <i>Amendment of the Company Charter in accordance with the new charter capital after the capital increase</i>	100%
05/NQ- VIWACO-HĐQT	12/11/2025/ November 12, 2025	Thống nhất chủ trương bổ nhiệm lại ông Cao Hải Tháp - Phó TGD thường trực/ <i>Approval in principle of the reappointment of Mr. Cao Hai Thap as Standing Deputy General Director</i>	100%

2788/QĐ- VIWACO-HĐQT	18/11/2025/ November 18, 2025	Bổ nhiệm lại ông Cao Hải Tháp - Phó TGD thường trực/ <i>Reappointment of Mr. Cao Hai Thap as Standing Deputy General Director.</i>	100%
06/2025/NQ- HĐQT	16/12/2025/ December 16, 2025	Thông qua việc vay vốn cho Dự án Cải tạo thay thế tuyến ống DN600 trên đường Lê Quang Đạo, Lê Đức Thọ (đoạn từ đường Mễ Trì đến đường Trần Hữu Dực) quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội (điều chỉnh năm 2025)/ <i>Approval of borrowing capital for the Project on renovation and replacement of the DN600 pipeline on Le Quang Dao and Le Duc Tho streets (section from Me Tri Street to Tran Huu Duc Street), Nam Tu Liem District, Hanoi City (2025 adjustment)</i>	100%

### 3. Thù lao của từng thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc/ Remuneration of each member of the Board of Directors and the General Director

Thù lao Chủ tịch HĐQT là 50.000.000 đồng/tháng, Thành viên HĐQT là 30.000.000 đ/tháng/ *The remuneration for the Chairman of the Board of Directors is VND 50,000,000 per month, and for each Board member it is VND 30,000,000 per month.*

Do đặc thù Tổng Giám đốc đồng thời là Phó Tổng giám đốc Tổng Công ty CP VINACONEX nên Tổng giám đốc Công ty không hưởng lương tại Công ty (hưởng lương tại TCT CP VINACONEX)/ *Due to the specific circumstance that the General Director concurrently serves as a Deputy General Director of VINACONEX Joint Stock Corporation, the Company's General Director does not receive a salary from the Company (but is remunerated by VINACONEX Joint Stock Corporation)..*

### 4. Báo cáo về các giao dịch liên quan tới Hội đồng quản trị trong năm 2025 / Report on transactions involving the Board of Directors in 2025

- Trong năm, Hội đồng quản trị và những người có liên quan của Hội đồng quản trị không phát sinh giao dịch với Công ty, công ty con, công ty do công ty đại chúng nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn điều lệ/ *During the year, the Board of Directors and its related parties did not engage in transactions with Ccompanies, subsidiaries, or companies in which the public company holds a controlling stake of 50% or more of the charter capital.*
- Các giao dịch giữa công ty với công ty trong đó thành viên Hội đồng quản trị là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch đã được trình bày tại Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025/ *Transactions between the company in which a member of the Board of Directors is a founding member or a business manager within the three years preceding the transaction are presented in the Corporate Governance Report 2025.*

## III. KẾT QUẢ GIÁM SÁT ĐỐI VỚI BAN GIÁM ĐỐC/ MONITORING RESULTS FOR THE BOARD OF MANAGEMENT

Trong năm 2025, nhân sự Ban Giám đốc giữ ổn định, gồm 01 Tổng giám đốc và 04 Phó Tổng Giám đốc/ *In 2025, the Board of Management personnel remained stable, consisting of 1 General Director and 4 Deputy General Directors.*

Ban Giám đốc, đứng đầu là Tổng giám đốc, đã điều hành hoạt động SXKD của Công ty tuân thủ quy định pháp luật, Điều lệ, Quy chế quản trị nội bộ và Đăng ký kinh doanh. Các thành viên trong Ban Giám đốc là những cán bộ có kinh nghiệm, năng lực, trình độ và tinh thần trách nhiệm. Tổng giám đốc đã chỉ đạo triển khai đầy đủ, kịp thời các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT; xây dựng cơ chế làm việc minh bạch, có phân công nhiệm vụ cụ thể để mỗi thành viên có thể phát huy tối đa tính chủ động, sáng tạo và chịu trách nhiệm trong lĩnh vực công tác được giao. Với vai trò là người đại diện pháp luật của Công ty, chịu trách nhiệm cao nhất trong công tác điều hành; Tổng

giám đốc đã hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao/ *The Board of Management, led by the General Director, has managed the Company's business operations in strict compliance with legal regulations, the Company's Charter, Internal Governance Regulations, and the Business Registration. The members of the Board of Management are highly experienced, competent, and professional individuals with a strong sense of responsibility. The General Director has ensured the full and timely implementation of all Board of Directors' Resolutions and Decisions, while establishing a transparent working mechanism with specific task assignments. This has enabled each member to maximize their initiative and creativity while remaining accountable for their assigned functional areas. In the role of the Company's Legal Representative and the highest executive authority, the General Director has successfully fulfilled all assigned duties.*

Ban Giám đốc thực hiện chế độ họp giao ban định kỳ hàng tuần với Kế toán trưởng, Giám đốc các Ban chức năng, Trưởng các đơn vị trong Công ty; Ngoài ra có các buổi họp theo chuyên đề công việc để xử lý kịp thời các vấn đề phát sinh. Tổng giám đốc thường xuyên họp và hội ý với Chủ tịch HĐQT để có những quyết sách kịp thời chỉ đạo mọi hoạt động SXKD của Công ty/ *The Board of Management (BOM) maintains a regime of regular weekly briefing meetings with the Chief Accountant, Directors of functional departments, and Heads of units within the Company. Additionally, ad-hoc thematic meetings are convened to promptly address arising issues. The General Director frequently consults with the Chairman of the Board of Directors (BOD) to ensure timely decisions and strategic direction for all business operations.*

- Hoạt động kế toán tài chính, quản lý dòng tiền thu - chi hiệu quả, minh bạch, đáp ứng yêu cầu SXKD, không có nợ quá hạn/ *Accounting and financial activities, along with cash flow management, have been executed efficiently and transparently, meeting all business requirements with no overdue debts.*
- Hoạt động kinh doanh nước sạch đạt doanh thu, lợi nhuận theo kế hoạch, đảm bảo cung cấp nước sạch cho nhân dân trên địa bàn, đảm bảo thực hiện tốt nhiệm vụ chính trị được UBND Thành phố giao/ *Clean water business activities achieved revenue and profit targets as planned, ensuring a stable water supply for residents and successfully fulfilling political tasks assigned by the City People's Committee.*
- Công tác quan hệ cổ đông, công bố thông tin tiếp tục được duy trì tốt/ *Investor relations and information disclosure activities continue to be well-maintained.*
- Ban Giám đốc đã tiếp tục phối hợp tốt với các tổ chức đảng, đoàn thể của Công ty trong việc tổ chức các hoạt động thi đua, chăm sóc đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động; Quan tâm, tạo điều kiện cho công tác xây dựng và phát triển tổ chức đảng, đoàn thể trong Công ty. Tập thể cán bộ, đảng viên và người lao động VIWACO hiện nay đoàn kết, tâm lý ổn định, yên tâm, tin tưởng vào kế hoạch, chiến lược phát triển của Ban lãnh đạo/ *The BOM has maintained close coordination with the Company's Party and social organizations to organize emulation movements and care for the material and spiritual well-being of employees. Focus has been placed on creating favorable conditions for the development of these organizations. Currently, the collective of VIWACO's Party members and employees is united, stable, and confident in the Board's strategic development plans.*
- Đảm bảo thu nhập ổn định cho CBCNV, người lao động yên tâm, phấn khởi, đoàn kết cố gắng hoàn thành mọi nhiệm vụ được giao/ *Ensured stable income for all employees, fostering a positive and dedicated working environment where everyone strives to complete assigned tasks.*
- Hoạt động đầu tư mở rộng địa bàn cấp nước, cải tạo hệ thống mạng lưới cấp nước được quan tâm, góp phần tăng cường cấp nước cho các khu vực có nhu cầu cấp thiết, giảm tỷ lệ thất thoát nước sạch, tăng doanh thu cho Công ty. Dự án Đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước sạch huyện Thanh Oai đã triển khai thực hiện, giá trị khối lượng hoàn thành năm 2025 đạt 275 tỷ đồng/ *Significant attention was given to expanding the water supply area and renovating the pipeline network. These efforts have enhanced water supply to high-demand areas, reduced non-revenue water (water loss), and increased Company revenue. The "Thanh Oai District Clean Water Supply*

*System Investment Project" has been actively implemented, with the 2025 completed value reaching VND 275 billion.*

#### **IV. MỘT SỐ ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT NĂM 2026/ SOME DIRECTIONS FOR THE BOARD OF DIRECTOES'S ACTIVITIES IN 2026**

Năm 2026 với những thuận lợi và thách thức mới, thế giới nhiều biến động, lãi suất cho vay tăng, biến động giá xăng dầu ảnh hưởng đến mặt bằng giá chung của nền kinh tế, nguy cơ lạm phát hiện... gây ảnh hưởng ít nhiều đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Với quyết tâm vượt khó của toàn thể Ban lãnh đạo và người lao động, HĐQT xác định một số nhiệm vụ trọng tâm cần thực hiện như sau/ *In 2026, facing new opportunities and challenges, a highly volatile global environment, rising lending interest rates, fluctuations in oil prices affecting the overall price level of the economy, and evident inflation risks... all of which impact the Company's business operations to some extent. With the determined efforts of the entire Management Board and employees, the Board of Directors has identified several key tasks to be undertaken as follows:*

- i. Chỉ đạo và phối hợp với Ban Giám đốc để làm việc với Sở ban ngành và các đơn vị cấp nguồn để thỏa thuận giá mua nước đầu vào đảm bảo cung cấp nước đầy đủ cho khách hàng và hài hòa lợi ích giữa các đơn vị cấp nước. / *Direct and coordinate with the Board of Management to work with relevant departments and water supply units to negotiate input water purchase prices, ensuring adequate water supply for customers and harmonizing the interests of water supply units.*
- ii. Tập trung chỉ đạo, phối hợp và giám sát Ban Giám đốc triển khai các giải pháp nhằm thực hiện thành công kế hoạch SXKD năm 2026 được ĐHĐCĐ phê duyệt; xây dựng các kịch bản quản trị điều hành để hạn chế tối đa những khó khăn ảnh hưởng đến hoạt động SXKD của toàn Công ty./ *Focus on directing, coordinating, and supervising the Board of Management in implementing solutions to successfully execute the 2026 business plan approved by the General Meeting of Shareholders; develop management and operational scenarios to minimize difficulties affecting the company's overall business operations.*
- iii. Đổi mới mạnh mẽ công tác quản trị điều hành, tư duy, tác phong làm việc của từng cá nhân, bộ phận trong toàn hệ thống; đẩy mạnh thực hiện công tác sắp xếp lại cơ cấu tổ chức - lao động; thực hiện cơ chế trả lương và chế độ đãi ngộ cho người lao động theo Quy chế./ *Strongly innovate management and operational practices, as well as the mindset and work style of each individual and department throughout the system; accelerate the restructuring of the organizational structure and workforce; and implement the salary and benefits system for employees in accordance with the regulations.*
- iv. Quản lý và sử dụng dòng tiền một cách khoa học, linh hoạt, đúng quy định, đảm bảo an toàn tài chính; tiếp tục đẩy mạnh công tác thu hồi công nợ, quyết toán một số công trình dở dang./ *Manage and utilize cash flow scientifically, flexibly, and in accordance with regulations, ensuring financial security; continue to strengthen efforts to recover outstanding debts and settle accounts for some unfinished projects.*
- v. Áp dụng khoa học, công nghệ thông tin vào công tác quản lý kinh doanh và quản lý mạng lưới, nâng cao hiệu quả SXKD. Áp dụng các phần mềm quản lý trên nền tảng hệ thống thông tin địa lý GIS trong điều hành doanh nghiệp./ *Applying science and information technology to business management and network management to improve production and business efficiency. Utilizing management software based on Geographic Information Systems (GIS) in enterprise operations.*
- vi. Triển khai công tác thi công tiếp dự án: Đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước sạch huyện Thanh Oai để mở rộng địa bàn cấp nước, tăng khách hàng, tăng doanh thu cho Công ty. / *Continuing the construction work for the project: Investing in the construction of a clean water supply system in Thanh Oai district to expand the water supply area, increase customers, and boost revenue for the company.*
- vii. Tiếp tục làm tốt trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp./ *Continue to fulfill your corporate social responsibility.*

#### **V. KIẾN NGHỊ/ RECOMMENDATION**

Hội đồng quản trị kính đề nghị ĐHĐCĐ phê duyệt các nội dung sau:/ *The Board of Directors respectfully requests the General Meeting of Shareholders to approve the following items:*

+ Thông qua báo cáo của HĐQT Công ty về công tác quản trị và kết quả SXKD năm 2025, định hướng hoạt động năm 2026/ *Approval of the Company's Board of Directors' report on corporate governance and the 2025 business and production results, as well as the operational direction for 2026.*

+ Để đảm bảo hoạt động đầu tư của Công ty được linh hoạt, kịp thời, HĐQT đề nghị ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi và các vấn đề liên quan đến công tác chuẩn bị thực hiện dự án đầu tư thuộc thẩm quyền quyết định của ĐHĐCĐ theo Quy định tại Điều lệ của Công ty và Quy chế đầu tư của Công ty/ *To ensure the Company's investment activities are flexible and timely, the Board of Directors proposes that the General Meeting of Shareholders authorize the Board of Directors to decide on the approval of investment policies, the approval of feasibility studies, and other matters related to the preparation and implementation of investment projects that fall under the authority of the General Meeting of Shareholders as stipulated in the Company's Charter and Investment Regulations.*

Chúng tôi cam kết sẽ thực hiện đúng các quy định hiện hành, đảm bảo quyền và lợi ích của cổ đông. Kết quả thực hiện (nếu có) sẽ được báo cáo tại kỳ họp ĐHĐCĐ gần nhất/ *We commit to complying with current regulations and ensuring the rights and interests of shareholders. Any results of implementation (if applicable) will be reported at the next General Meeting of Shareholders.*

Trên đây là báo cáo của HĐQT Công ty CP VIWACO năm 2025 và một số định hướng hoạt động của HĐQT năm 2026, kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua/ *The above is the report of the Board of Directors of VIWACO Joint Stock Company for 2025 and some operational directions of the Board of Directors for 2026. We respectfully request the General Meeting of Shareholders to consider and approve it.*

Xin trân trọng cảm ơn/ *Sincerely./*

**Nơi nhận:/ Recipient:**

- Như k/gửi:/ *As sent;*
- Lưu TCHC./ *Administrative organization file*

**T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/  
ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS  
THÀNH VIÊN HĐQT/  
BOARD OF DIRECTORS MEMBER**



**Lữ Chí Linh/Lu Chi Linh**

**PHỤ LỤC 1: HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC THÀNH VIÊN HĐQT NĂM 2025**  
**APPENDIX 1: ACTIVITIES OF BOARD OF DIRECTORS MEMBERS IN 2025**

STT/ NO.	Thành viên HĐQT/ Board Member	Chức vụ/ Position	Số buổi họp tham dự/ hoặc xin ý kiến bằng văn bản Number of meetings attended/ or requests for written input	Tỷ lệ tham dự họp/ Meeting attendance rate	Ghi chú/ Note
1	Dương Văn Mậu/Duong Van Mau	Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the Board	11/11	100%	Chủ tịch HĐQT từ ngày 8/3/2019 Chairman of the BOD since March 8, 2019
2	Nguyễn Hữu Tới/Nguyen Huu Toi	Thành viên HĐQT kiêm TGD/ Member and CEO	11/11	100%	Thành viên HĐQT từ ngày 8/3/2019 Member of the BOD since March 8, 2019
3	Lữ Chí Linh/Lu Chi Linh	Thành viên HĐQT/ Board Member	11/11	100%	Thành viên HĐQT từ ngày 27/3/2025 Board member effective March 27, 2025.

**1. Ông Dương Văn Mậu – Chủ tịch HĐQT: / Mr. Duong Van Mau – Chairman of the Board of Directors:**

- ✓ Chỉ đạo việc lập chương trình, kế hoạch hoạt động của HĐQT từng tháng, quý; Chỉ đạo việc chuẩn bị chương trình, nội dung, tài liệu phục vụ cuộc họp ĐHĐCĐ, HĐQT, Chủ tọa họp ĐHĐCĐ, HĐQT/ Directing the preparation of the Board of Directors' monthly and quarterly activity programs and plans; Directing the preparation of the agenda, content, and documents for the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors; Chairing the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors.
- ✓ Ký ban hành các Quyết định thay mặt HĐQT và các vấn đề được HĐQT phân công theo Quy chế hoạt động của HĐQT Công ty/ Signing and issuing decisions on behalf of the Board of Directors and handling matters assigned by the Board of Directors in accordance with the Company's Board of Directors' operating regulations.
- ✓ Chỉ đạo và giám sát việc thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT; chỉ đạo việc xin ý kiến các thành viên HĐQT bằng văn bản về các vấn đề cần quyết nghị trong thời gian giữa các phiên họp HĐQT định kỳ để kịp thời đáp ứng yêu cầu SXKD của Công ty/ Directing and supervising the implementation of resolutions and decisions of the Board

*of Directors; directing the process of soliciting written opinions from Board members on issues requiring resolution between regular Board meetings to promptly meet the Company's production and business requirements.*

- ✓ Thực hiện các quyền và nhiệm vụ được HĐQT ủy quyền theo Quy chế hoạt động của HĐQT/ *To exercise the rights and perform the duties authorized by the Board of Directors in accordance with the Board's operating regulations.*

**2. Ông Nguyễn Hữu Tới – Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc:/ Mr. Nguyen Huu Toi – Member of the Board of Directors, General Director:**

- ✓ Thực hiện nhiệm vụ thành viên HĐQT theo quy định tại Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty, Quy chế tổ chức hoạt động của HĐQT Công ty/ *Perform duties as a member of the Board of Directors as stipulated in the Company's Articles of Organization and Operation and the Regulations on the Organization and Operation of the Company's Board of Directors.*
- ✓ Thực hiện nhiệm vụ Tổng giám đốc theo quy định tại Điều lệ Công ty; Trực tiếp chỉ đạo, điều hành toàn diện hoạt động SXKD của Công ty trên cơ sở kế hoạch được ĐHĐCĐ phê duyệt, các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT/ *Perform the duties of the General Director as stipulated in the Company's Charter; Directly supervise and comprehensively manage the Company's production and business activities based on the plan approved by the General Meeting of Shareholders and the Resolutions and Decisions of the Board of Directors.*
- ✓ Thực hiện nhiệm vụ do HĐQT ủy quyền cho Tổng giám đốc theo quy định tại Quy chế hoạt động của HĐQT Công ty/ *Perform duties delegated by the Board of Directors to the General Director in accordance with the Company's Board of Directors' operating regulations.*

**3. Ông Lữ Chí Linh – Thành viên HĐQT:/ Mr. Lu Chi Linh – Member of the Board of Directors:**

- ✓ Thực hiện nhiệm vụ thành viên HĐQT theo quy định tại Điều lệ của Công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT Công ty/ *Perform duties as a member of the Board of Directors as stipulated in the Company's Charter and the Company's Board of Directors' Operating Regulations.*



CÔNG TY CỔ PHẦN VIWACO  
**VIWACO JOINT STOCK COMPANY**  
**BAN KIỂM SOÁT**  
**SUPERVISORY BOARD**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
**Independence - Freedom - Happiness**

Số: 511 /2026/BC-BKS

Hà Nội, ngày 2 tháng 4 năm 2026

Number: /2026/BC-BKS

Hanoi,

2026

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT/ REPORT OF THE SUPERVISORY BOARD**

Tại Đại hội cổ đông thường niên 2026/ *At the 2026 Annual General Meeting of Shareholders*

**Kính thưa/To: Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Viwaco/ *General Meeting of Shareholders of Viwaco Joint Stock Company***

- Căn cứ chức năng nhiệm vụ của Ban kiểm soát được qui định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP VIWACO (VIWACO) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua/ *Pursuant to the functions and duties of the Supervisory Board as stipulated in the Charter of Organization and Operation of VIWACO Joint Stock Company (VIWACO), which was approved by the General Meeting of Shareholders;*
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 của VIWACO được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam/ *Pursuant to the 2025 Financial Statements of VIWACO, audited by Ernst & Young Vietnam Limited (EY Vietnam);*
- Căn cứ Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát/ *Pursuant to the Regulations on the operation of the Supervisory Board;*
- Kết quả hoạt động kiểm tra, giám sát của Ban kiểm soát năm 2025/ *Results of the inspection and supervision activities of the Supervisory Board in 2025.*

**A. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT TRONG NĂM 2025/ *ACTIVITIES OF THE SUPERVISORY BOARD IN 2025***

Ban kiểm soát Công ty báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông kết quả kiểm tra, giám sát các mặt hoạt động của Công ty trong năm 2025 như sau/ *The Company's Supervisory Board reports to the Annual General Meeting of Shareholders the results of its inspection and supervision of the Company's operations in 2025 as follows:*

I. Hoạt động của Ban kiểm soát và Kiểm soát viên năm 2025./ *Activities of the Supervisory Board and Supervisors in 2025.*

**1. Cơ cấu Tổ chức Ban kiểm soát:/ *Organizational Structure of the Supervisory Board:***

Nhân sự Ban kiểm soát năm 2025, bao gồm/ *The Supervisory Board personnel in 2025 included:*

- Bà Nguyễn Thị Quỳnh Trang -Trưởng Ban kiểm soát/ *Ms. Nguyen Thi Quynh Trang - Head of the Supervisory Board*

- Ông Phạm Thanh Bình - Kiểm soát viên/ *Mr. Pham Thanh Binh - Supervisors*
- Bà Trần Thị Kim Oanh - Kiểm soát viên/ *Ms. Tran Thi Kim Oanh - Supervisors*

## **2. Kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và Kiểm soát viên/ *Performance results of the Supervisory Board and its members***

Trong năm 2025, các Kiểm soát viên và Ban Kiểm soát đã thực hiện kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ tổ chức và hoạt động và các quy chế nội bộ của Công ty trong việc quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Hội đồng quản trị và Ban điều hành, cụ thể như sau/ *In 2025, the Supervisors and the Supervisory Board conducted inspections and supervision to ensure compliance with legal regulations, the Company's Charter on Organization and Operation, and internal regulations in the management and administration of the production and business activities of the Board of Directors and the Executive Board, as detailed below:*

- Đánh giá hoạt động của HĐQT, Ban điều hành, thẩm định báo cáo tài chính và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2025; Thông qua các Báo cáo/Tờ trình của Ban kiểm soát trình ĐHĐCĐ thường niên 2025/ *Review the performance of the Board of Directors and the Board of Executive; assess the financial statements and business results of the Company in 2025; approve the Reports/Proposals of the Supervisory Board submitted to the Annual General Meeting of Shareholders in 2025.*
- Phối hợp với HĐQT và Ban điều hành công ty trong công tác tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2025 của Công ty/ *Coordinate with the Board of Directors and the company's Board of Executive in organizing the Company's 2025 Annual General Meeting of Shareholders.*
- Hỗ trợ công ty trong công tác lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện soát xét và kiểm toán các Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty/ *Assisting the Company in the selection of an independent audit firm to review and audit the Company's 2025 Financial Statements.*
- Xem xét tính pháp lý, trình tự ban hành các Nghị quyết. Quyết định của HĐQT và Tổng giám đốc của Công ty, tuân thủ theo các quy định của Pháp luật và Điều lệ công ty/ *Reviewing the legality and issuance procedures of Resolutions and Decisions issued by the Board of Directors and the General Director, ensuring compliance with the Law and the Company's Charter.*
- Giám sát, đánh giá hoạt động của HĐQT, Ban điều hành, kết quả sản xuất kinh doanh trong năm 2025; thẩm định các Báo cáo tài chính quý, năm nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, tuân thủ các chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam. các quy định của pháp luật hiện hành/ *Supervised and evaluated the activities of the Board of Directors and the Executive Board, as well as the business and production results in 2025; reviewed the quarterly and annual financial statements to assess the accuracy and fairness of the financial data, and ensured compliance with Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Enterprise Accounting Regime, and applicable legal regulations.*
- Giám sát việc triển khai các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên, các nghị quyết/quyết định của Hội đồng quản trị/ *Monitoring the implementation of Resolutions of the Annual General Meeting of Shareholders, and Resolutions/Decisions of the Board of Directors.*

– Giám sát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin của công ty theo các quy định của pháp luật/ *Supervising the compliance with the Company's information disclosure regulations in accordance with the Law.*

– Thực hiện các công tác khác theo chức năng, nhiệm vụ/ *Performing other duties in accordance with the functions and responsibilities.*

Thù lao của Ban kiểm soát: Đề nghị Quý cổ đông xem tại Báo cáo chi trả tiền thù lao cho thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát Công ty năm 2025 đang trình ĐHĐCĐ/ *Remuneration of the Supervisory Board: Shareholders are requested to refer to the report on the remuneration payments for the members of the Board of Directors and the Supervisory Board of the Company in 2025, which is being submitted to the General Meeting of Shareholders.*

Tổng kết các cuộc họp của Ban Kiểm soát: Đề nghị Quý cổ đông xem tại Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025 của Công ty được đăng tải trên website của Công ty/ *Summary of Supervisory Board meetings: Shareholders are requested to review the Company's Corporate Governance Report for 2025, which is posted on the Company's website.*

## **II. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát với Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty/ *Coordination between the Supervisory Board, the Board of Directors, and the Board of Management.***

– Đại diện Ban Kiểm soát đã tham dự và tham gia ý kiến tại các cuộc họp của HĐQT và các cuộc họp quan trọng của Ban điều hành công ty/ *Representatives of the Supervisory Board attended and provided comments at meetings of the Board of Directors and other key meetings of the Board of Management.*

– Ban Kiểm soát nhận được các tài liệu, thông tin của Công ty theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty/ *The Supervisory Board received corporate documents and information in accordance with the Law on Enterprises and the Company's Charter.*

– Ban Kiểm soát được cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo yêu cầu của Ban Kiểm soát/ *The Supervisory Board was provided with information and documents related to the Company's business operations upon the Board's request.*

## **III. Kết quả giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị/ *Results of monitoring the activities of the Board of Directors.***

1. Hội đồng quản trị đã thể hiện chức năng, nhiệm vụ trong công tác định hướng, chỉ đạo, quản lý, giám sát Ban điều hành Công ty trong phạm vi thẩm quyền của Hội đồng quản trị thể hiện/ *The Board of Directors has fulfilled its functions and responsibilities in directing, guiding, managing, and supervising the Company's Executive Board within the scope of the Board of Directors' authority:*

– Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp phù hợp với yêu cầu công tác quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm 2025. Những ý kiến của các thành viên tham gia tại cuộc họp đều được ghi chép đầy đủ trong biên bản họp/ *The Board of Directors held meetings in*

accordance with the requirements of managing and operating the Company's business activities in 2025. The opinions of the members participating in the meetings were fully recorded in the meeting minutes.

- Các quyết sách của Hội đồng quản trị đã được ban hành kịp thời, đúng trình tự, đầy đủ thủ tục, phù hợp với điều kiện thực tế của Doanh nghiệp trong việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm/ *The Board of Directors' decisions were issued promptly, in the correct order, with full procedures, and in accordance with the actual conditions of the Enterprise in implementing the Company's production and business plan for the year.*

- Giám sát hoạt động của Ban điều hành trong việc triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh đã đề ra/ *Supervised the activities of the Executive Board in implementing the proposed business and production plans.*

Ban Kiểm soát đánh giá các hoạt động của Hội đồng quản trị phù hợp với quy định của pháp luật. Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty, Quy chế quản trị nội bộ của Công ty; đáp ứng yêu cầu quản lý điều hành hoạt động của Công ty trong năm 2025/ *The Supervisory Board assessed the Board of Directors' activities as being in accordance with the law, the Company's organizational and operational charter, and the Company's internal governance regulations; and meeting the requirements for managing and operating the Company's activities in 2025.*

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã thảo luận và quyết định một số vấn đề quan trọng sau/ *In 2025, the Board of Directors (BOD) discussed and decided on the following key issues:*

- Thông qua chương trình, nội dung Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và tổ chức thành công Đại hội/ *Approved the agenda and content for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders (AGM) and successfully organized the Meeting.*
- Lựa chọn đơn vị kiểm toán và soát xét các BCTC của Công ty năm 2025/ *Selected the independent audit firm for the review and audit of the Company's 2025 Financial Statements.*
- Phê duyệt việc trả cổ tức năm 2024 bằng tiền và phê duyệt triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024/ *Approved the 2024 cash dividend payment and the implementation of the stock issuance plan for the 2024 dividend payment.*
- Thực hiện giám sát Ban điều hành trong việc triển khai và thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, các Nghị quyết và quyết định của HĐQT/ *Supervised the Management Board in the implementation of the 2025 AGM's Resolutions, as well as the BOD's Resolutions and Decisions.*
- Phê duyệt các nội dung phục vụ điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo kế hoạch được ĐHĐCĐ phê duyệt và các nội dung khác thuộc thẩm quyền của HĐQT/ *Approved matters related to the Company's business operations according to the plan approved by the AGM and other matters within the BOD's authority.*

Nội dung cụ thể các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT: Đề nghị Quý cổ đông xem tại Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025 của Công ty được đăng tải trên website của Công ty/ *Detailed contents of the BOD's Resolutions and Decisions: Shareholders are kindly requested to refer to the Company's 2025 Corporate Governance Report published on the Company's website*

Ban Kiểm soát đánh giá hoạt động của HĐQT trong năm phù hợp với quy định của Pháp luật hiện hành, Điều lệ, các Quy chế nội bộ và tình hình thực tế của Công ty/ *The Supervisory Board assesses that the BOD's activities during the year were in compliance with current legal regulations, the Company's Charter, internal regulations, and the Company's actual situation.*

Hiện nay, ông Dương Văn Mậu chủ tịch Hội đồng quản trị và ông Nguyễn Hữu Tới Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc Công ty không thực hiện được chức trách, nhiệm vụ được giao, nội dung chi tiết đã được Công ty công bố thông tin trên website của Công ty và UBCKNN/ *Currently, Mr. Duong Van Mau, Chairman of the Board of Directors, and Mr. Nguyen Huu Toi, Member of the Board of Directors and General Director of the Company, are unable to perform their assigned duties and responsibilities. Detailed information has been disclosed by the Company on its website and to the State Securities Commission of Vietnam.*

### **III. Kết quả giám sát hoạt động của Ban Giám đốc./ Results of monitoring the activities of the Board of Management.**

Ban Điều hành Công ty trực tiếp điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh theo chức năng và nhiệm vụ quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, triển khai kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh theo nghị quyết của Đại hội cổ đông, nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị. Cụ thể/ *The Company's Board of Executive directly manages production and business operations according to the functions and duties stipulated in the Company's Charter of Organization and Operation, and implements the production and business plan in accordance with the resolutions of the Shareholders' Meeting and the resolutions and decisions of the Board of Directors. Specifically:*

- Thực hiện phân phối nước sạch với khối lượng và chất lượng tốt nhất nhằm thỏa mãn nhu cầu sử dụng của người dân/ *To distribute clean water in the best quantity and quality to meet the needs of the people.*
- Nâng cấp, cải tạo các hệ thống cấp nước sạch theo nghị quyết của HĐQT và phê duyệt của UBND Thành phố nhằm giảm thất thoát, thất thu, tăng cường nguồn nước/ *Upgraded and renovated the clean water supply systems in accordance with the resolutions of the Board of Directors and the approvals of the City People's Committee, aiming to reduce losses and revenue leakage, and to enhance water resources.*
- Triển khai các dự án đầu tư thiết bị cần thiết nâng cao hiệu quả quản lý cũng như chất lượng phục vụ khách hàng; phát triển mạng lưới cấp nước/ *Implement investment projects for necessary equipment to improve management efficiency and customer service quality; develop the water supply network.*
- Về thực hiện các chỉ tiêu kinh tế:/ *Regarding the achievement of economic targets:*

Năm 2025, tổng doanh thu là 1.141,34 tỷ đạt 10,5% kế hoạch năm; lợi nhuận sau thuế là 180,18 tỷ đạt 183% kế hoạch năm 2025/ *In 2025, total revenue was 1,141,34 billion, reaching 10.5% of the annual plan; after-tax profit was 180,18 billion, reaching 1.83% of the 2025 annual plan.*

- Tổng doanh thu (bao gồm cả doanh thu tài chính, thu nhập khác) là 1.085 tỷ đồng trong đó:

- *Total revenue (including financial income and other income) is 1,085 billion VND, of which:*

+ Hoạt động KD nước sạch có doanh thu là 1.103 tỷ chiếm 96,6% tổng doanh thu toàn Công ty và bằng 104% kế hoạch năm 2025. Nguyên nhân do khối lượng nước tiêu thụ năm 2025 tăng hơn so với kế hoạch (83,48 triệu m<sup>3</sup>/81,09m<sup>3</sup> kế hoạch), bên cạnh đó, đơn giá bán bình quân năm 2025 là cũng tăng so với kế hoạch năm 2025 do cơ cấu khách hàng dịch vụ ( nhóm khách hàng có giá bán cao) tăng trưởng hơn các khối khách hàng khác nên doanh thu KDNS tăng so với kế hoạch/ *The clean water business recorded revenue of VND 1,103 billion, accounting for 96.6% of the Company's total revenue and reaching 104% of the 2025 annual plan. This was due to the fact that water consumption in 2025 exceeded the plan (83.48 million m<sup>3</sup> compared to the planned 81.09 million m<sup>3</sup>). In addition, the average selling price in 2025 also increased compared to the 2025 plan. This resulted from a favorable shift in the customer structure, where the service customer group (a high-priced segment) experienced stronger growth than other customer groups, leading to an increase in clean water business revenue against the plan.*

+ Hoạt động xây lắp và hoạt động kinh doanh khác có doanh thu là 17,63 tỷ đạt 118% so với kế hoạch; doanh thu hoạt động tài chính là 20,4 tỷ đạt 204% kế hoạch năm 2025; thu nhập khác 254 triệu đồng/ *Revenue from construction, installation, and other business activities reached VND 17.63 billion, achieving 118% of the annual plan. Financial income was recorded at VND 20.4 billion, reaching 204% of the 2025 plan; other income amounted to VND 254 million.*

- Tổng chi phí (bao gồm cả giá vốn, chi phí tài chính và CP khác) là 914,5 tỷ đồng bằng 95% kế hoạch năm 2025. Trong đó, giá vốn của hoạt động kinh doanh nước sạch là 854,47 tỷ đồng bằng 97,5% so kế hoạch năm nguyên nhân do chi phí hoạt động được kiểm soát, tỷ lệ thất thu, thất thoát giảm. Hoạt động xây lắp và hoạt động khác là 12,32 tỷ đồng bằng 103% kế hoạch năm. Chi phí tài chính 6,86 tỷ đồng cũng giảm so với kế hoạch. Cùng với việc kiểm soát các chi phí đầu vào của hoạt động nước là việc rà soát và tiết giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý, làm cho 2 khoản mục chi phí này đều giảm so với kế hoạch và so với năm 2024/ *Total expenses (including cost of goods sold, financial expenses, and other expenses) amounted to VND 914.5 billion, equivalent to 95% of the 2025 plan/ In which, the cost of goods sold (COGS) for the clean water business was VND 854.47 billion, reaching 97.5% of the annual plan. This was due to effective control of operating costs and a reduction in water loss and leakage rates. Expenses for construction, installation, and other activities were VND 12.32 billion, equivalent to 103% of the plan. Financial expenses of VND 6.86 billion also decreased compared to the plan. Along with controlling input costs for water operations, the review and reduction of selling and administrative expenses resulted in both items decreasing compared to the plan and the previous year (2024).*

- Các nguyên nhân trên làm cho lợi nhuận trước thuế tăng mạnh (226,8 tỷ đồng) bằng 184% kế hoạch năm. Lợi nhuận sau thuế là 180,18 tỷ bằng 183% kế hoạch năm/ *The aforementioned factors led to a sharp increase in profit before tax (VND 226.8 billion), reaching 184% of the annual plan. Profit after tax was recorded at VND 180.18 billion, equivalent to 183% of the annual plan.*

- Công tác đầu tư: Giá trị đầu tư năm 2025 là 353,43 tỷ đồng/ 896,33 tỷ đồng, đạt 39% kế hoạch đã được ĐHCĐ năm 2025 thông qua. Trong đó, dự án đầu tư hệ thống tuyến ống cấp nước cho hệ thống cấp nước huyện Thanh Oai và Dự án XD mạng lưới cấp nước cho 11 xã huyện Thanh Oai, TP Hà Nội đã thực hiện đầu tư trong năm 2025 là 275 tỷ đồng. Một số dự án khác cũng đang được thực hiện theo kế hoạch đặt ra và/ hoặc chuyển tiếp sang năm 2026 như Lắp đặt đồng hồ đo cho khu vực đo lường (DMK) là 19,13 tỷ đồng/25,38 tỷ kế hoạch được duyệt; Cải tạo thay thế đường ống DN600trên đường Lê Quang Đạo và Lê Đức Thọ với giá trị đầu tư đã thực hiện là 23,99 tỷ đồng/44,81 tỷ đồng kế hoạch/ *Investment activities: The total investment value in 2025 reached VND 353.43 billion out of VND 896.33 billion, achieving 39% of the plan approved by the 2025 AGM. In which, the investment for the water supply pipeline system for Thanh Oai district and the project for constructing the water supply network for 11 communes in Thanh Oai district, Hanoi, amounted to VND 275 billion in 2025. A number of other projects are also being implemented as planned and/or carried forward to 2026, such as: the installation of meters for District Metering Areas (DMA) reached VND 19.13 billion out of the approved VND 25.38 billion; and the renovation/replacement of the DN600 pipeline on Le Quang Dao and Le Duc Tho streets, with an implemented investment value of VND 23.99 billion out of the planned VND 44.81 billion.*

Ban Kiểm soát đánh giá hoạt động của Ban điều hành Công ty trong năm tuân thủ Nghị quyết của ĐHCĐ, các NQ- QĐ HĐQT công ty, phù hợp với quy định của pháp luật và Công ty.

*The Supervisory Board assessed the performance of the Company's Board of Executive during the year as complying with the resolutions of the General Meeting of Shareholders, the resolutions and decisions of the Company's Board of Directors , and in accordance with the law and the Company's regulations .*

#### **V. Đánh giá kết quả thực hiện nghị quyết ĐHCĐ thường niên 2025/ Evaluation of the results of implementing the resolutions of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders**

##### **1. Thực hiện các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh:/ Achieve production and business Indicators:**

STT/NO.	Các chỉ tiêu/ <i>Indicators</i>	Đơn vị/Unit	Kế hoạch 2025 theo NQĐHCĐ / 2025 Plan (per AGM Resolution)	Thực hiện 2025/ 2025 Plan	
				Giá trị/ Value	So với KH 2025/ 2025 Actual vs. 2025 Plan
1	Tổng doanh thu/ <i>Total Revenue</i>	tỷ đồng/ VND billion	1,082.7	1,141.0	105%

2	Lợi nhuận sau thuế/ <i>Profit after tax</i>	tỷ đồng/ VND billion	98.6	180.2	183%
3	Đầu tư phát triển/ <i>Development Investment</i>	tỷ đồng/ VND billion	896.3	353.4	39%
4	Cổ tức dự kiến/ <i>Expected Dividend</i>	%	8%	12%	150%

Công ty hoàn thành vượt kế hoạch các chỉ tiêu về tổng doanh thu, lợi nhuận sau thuế và cổ tức với tỷ lệ lần lượt đạt 105%, 183% và 150% kế hoạch năm 2025. Giá trị đầu tư là 353,4 tỷ đồng bằng 39% kế hoạch năm 2025/ *The company exceeded its targets for total revenue, after-tax profit, and dividends, achieving rates of 105%, 183%, and 150% respectively of the 2025 plan. Investment value is 353.4 billion equal to 39% of the 2025 plan.*

## 2. Thực hiện các nội dung khác:/ *Perform other tasks:*

Các nội dung khác được thông qua tại Nghị quyết của ĐHĐCĐ đã được công ty thực hiện đúng quy định, cụ thể:/ *Other matters approved in the Shareholders' Meeting Resolution have been implemented by the company in accordance with regulations , specifically:*

- Thực hiện phân phối lợi nhuận sau thuế, trả cổ tức năm 2024 (bằng tiền với tỷ lệ 12%)/ *Distribute after-tax profits and pay dividends. Year 2024(in cash at a rate of 12 % )*
- Triển khai và hoàn thành việc trả cổ tức bằng cổ phiếu theo tỷ lệ 1 cổ phiếu / 2 cổ phiếu hiện hữu với mệnh giá 10.000đ/ cổ phiếu. Theo đó số vốn cổ phần của Công ty tăng từ 320.000.000.000 đồng lên thành 479.999.950.000 đồng. Công ty đã hoàn thành các thủ tục tăng vốn theo quy định/ *Implemented and completed the stock dividend payment at a ratio of 1:2 (1 new share for every 2 existing shares) with a par value of VND 10,000 per share. Accordingly, the Company's charter capital increased from VND 320,000,000,000 to VND 479,999,950,000. The Company has completed all capital increase procedures in accordance with legal regulations.*
- Quyết toán thù lao HĐQT, BKS năm 2024 theo tổng mức thù lao được ĐHĐCĐ thường niên 2025 thông qua/ *Finalized the remuneration for the Board of Directors (BOD) and the Supervisory Board for 2024, in accordance with the total remuneration package approved by the 2025 Annual General Meeting of Shareholders (AGM).*
- Ban hành Quy chế Công bố thông tin sau khi được ĐHCĐ thường niên năm 2025 thông qua/ *Issued the Regulations on Information Disclosure following the approval by the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.*

- Lựa chọn Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam là đơn vị đã được UBCK Nhà nước chấp thuận kiểm toán công ty có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán để thực hiện kiểm toán BCTC năm 2025/ *Ernst & Young Vietnam Co., Ltd. was selected as the auditing firm, approved by the State Securities Commission to audit public-interest companies in the securities sector, to conduct the audit of the 2025 Financial Statements.*

- Các giao dịch với Tổng công ty CP Vinaconex và các đơn vị thành viên; Giao dịch với Công ty nước sạch Sông Đà: đề nghị quý cổ đông xem tại Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán/ *Transactions with Vinaconex Corporation and its subsidiaries; Transactions with Song Da Water Plant (Viwasupco): Shareholders are kindly requested to refer to the Audited 2025 Financial Statements.*

## **VI. Việc thẩm định Báo cáo tài chính năm 2025/ *Review of the 2025 Financial Statements***

### **1. Công tác tài chính kế toán, lập và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025/ *Financial and accounting work , preparation and auditing of financial statements for the year 20225***

- Báo cáo tài chính 6 tháng và năm 2025 của Công ty được lập theo các chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành, được soát xét, kiểm toán bởi Công ty TNHH E&Y Việt Nam (đơn vị được UBCK Nhà nước chấp thuận kiểm toán các Công ty niêm yết)/ *The Company's 6-month and annual financial statements for 2025 were prepared in accordance with current Vietnamese accounting standards and regulations , and were reviewed and audited by E&Y Vietnam Co. , Ltd. (an entity approved by the State Securities Commission to audit listed companies).*

- Theo ý kiến của Kiểm toán viên. Báo cáo tài chính năm 2025 đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty CP Viwaco tại ngày 31/12/2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cho năm kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính/ *In the opinion of the Auditor , the 2025 financial statements fairly and reasonably reflect , in all material respects , the financial position of Viwaco Joint Stock Company as of December 31, 2025, as well as the results of business operations and cash flows for the year ended on the same date , in accordance with Vietnamese accounting standards , the Vietnamese Enterprise Accounting System, and relevant legal regulations concerning the preparation and presentation of financial statements.*

Ban Kiểm soát nhất trí với Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán/ *The Supervisory Board agrees with the audited financial statements for the year 2025.*

### **2. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 (ĐVT: triệu đồng)/ *Business performance results for the year 2025(Unit : million VND)***

STT/NO.	INDICATORS	Năm 2025/ Year 2025	Năm 2024/ Year 2024
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp DV/ <i>Revenue from sales and services rendered</i>	1,120,418	1,071,343
2.	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp DV/ <i>Net revenue from sales and services rendered</i>	1,120,418	1,071,343
3.	Giá vốn hàng bán/ <i>Cost of goods sold</i>	866,803	727,516
4.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp DV/ <i>Gross profit from sales and services rendered</i>	253,615	343,827
5.	Doanh thu hoạt động tài chính/ <i>Financial income</i>	20,402	13,050
6.	Chi phí tài chính/ <i>Financial expenses</i>	6,865	9,827
	- Trong đó: Chi phí lãi vay/ <i>Of which: Interest expense</i>	6,865	9,827
7.	Chi phí bán hàng/ <i>Selling expenses</i>	19,798	23,715
8.	Chi phí quản lý doanh nghiệp/ <i>General and administrative expenses</i>	20,549	30,775
9.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh/ <i>Net operating profit</i>	226,806	292,560
10.	Thu nhập khác/ <i>Other income</i>	254	567
11.	Chi phí khác/ <i>Other expenses</i>	208	39
12.	Lợi nhuận khác (40=31-32)/ <i>Other profit</i>	46	528
13.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế/ <i>Total accounting profit before tax</i>	226,851	293,088
14.	Chi phí thuế thu nhập DN hiện hành/ <i>Current corporate income tax expense</i>	45,603	62,024
15.	Chi phí thuế thu nhập DN hoãn lại/ <i>Deferred corporate income tax expense</i>	1,063	659
16.	Lợi nhuận sau thuế thu nhập DN/ <i>Net profit after corporate income tax</i>	180,186	230,405

**3. Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2025 (ĐVT: triệu đồng)/ Balance Sheet as of December 31, 2025 (Unit: million VND)**

	TÀI SẢN/ ASSETS	Tại ngày 31/12/2025/ As of Dec 31, 2025	Tại ngày 01/01/2025 As of Jan 01, 2025
A.	TÀI SẢN NGẮN HẠN/ CURRENT ASSETS)	618,383	574,848

	<b>TÀI SẢN/ ASSETS</b>	<b>Tại ngày 31/12/2025/ As of Dec 31,2025</b>	<b>Tại ngày 01/01/2025 As of Jan 01,2025</b>
I.	Tiền và các khoản tương đương tiền/ <i>Cash and cash equivalents</i>	410,377	490,108
II.	Đầu tư tài chính ngắn hạn/ <i>Short-term financial investments</i>	66,048	45,000
III.	Các khoản phải thu ngắn hạn/ <i>Short-term receivables</i>	27,382	22,197
IV.	Hàng tồn kho/ <i>Inventories</i>	98,506	17,035
V.	Tài sản ngắn hạn khác/ <i>Other current assets</i>	16,070	507
<b>B.</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN/ NON-CURRENT ASSETS</b>	<b>706,713</b>	<b>539,133</b>
I.	Tài sản cố định/ <i>Fixed assets</i>	448,655	495,521
II.	Tài sản dở dang dài hạn/ <i>Long-term assets in progress</i>	225,423	23,047
III.	Tài sản dài hạn khác/ <i>Other non-current assets</i>	32,635	20,565
	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN/ TOTAL ASSETS</b>	<b>1,325,096</b>	<b>1,113,981</b>
	<b>NGUỒN VỐN/ EQUITY &amp; LIABILITIES</b>	<b>Tại ngày 31/12/2025 As of Dec 31,2025</b>	<b>Tại ngày 01/01/2025 As of Jan 01, 2025</b>
<b>C.</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ/ LIABILITIES</b>	<b>469,812</b>	<b>400,482</b>
I.	Nợ ngắn hạn/ <i>Current liabilities</i>	346,026	313,431
II.	Nợ dài hạn/ <i>Non-current liabilities</i>	123,786	87,051
<b>D.</b>	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU/ OWNER'S EQUITY</b>	<b>855,284</b>	<b>713,499</b>
I.	Vốn chủ sở hữu/ <i>Owner's equity</i>	855,284	713,499
1.	Vốn góp của chủ sở hữu/ <i>Owner's contributed capital</i>	480,000	320,000
2.	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối/ <i>Undistributed post-tax profits</i>	375,284	393,499
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước/ <i>Accumulated undistributed post-tax profits to the end of last year</i>	195,099	163,094
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay/ <i>Undistributed post-tax profit of the current year</i>	180,186	230,405
	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN/ TOTAL EQUITY &amp; LIABILITIES</b>	<b>1,325,096</b>	<b>1,113,981</b>

## VII. Kiến nghị / Recommendations

- Đối với hoạt động kinh doanh nước sạch: Quản lý giám sát chặt chẽ chất lượng nước bán cho khách hàng, đảm bảo chất lượng nước theo quy định; tiếp tục tăng cường công tác giám sát, cải tạo mạng lưới, đường ống cấp nước, định kỳ duy tu bảo dưỡng để giảm tỷ lệ thất thoát nước; chủ động tìm kiếm nguồn khách hàng mới để tăng doanh thu – sản lượng cấp nước, tối ưu hóa lợi nhuận của doanh nghiệp/ *Regarding the clean water business: Strictly monitor and supervise the quality of water supplied to customers, ensuring compliance with prescribed standards; continue to enhance the supervision and renovation of the water supply network and pipelines, with periodic maintenance to reduce water loss rates; proactively seek new customer sources to increase revenue and water supply volume, thereby optimizing the Company's profits.*

- Đối với các dự án đầu tư: đẩy nhanh tiến độ thi công các dự án (nhất là dự án Thanh Oai) đảm bảo dự án hoàn thành theo đúng kế hoạch/ *Regarding investment projects: Accelerate the construction progress of projects (especially the Thanh Oai project) to ensure completion in accordance with the planned schedule.*

Trên đây là báo cáo kết quả kiểm tra, giám sát các mặt hoạt động của Công ty năm 2025 của Ban Kiểm soát. Ban Kiểm soát xin chân thành cảm ơn các Quý cổ đông, các ông/bà thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành và các cán bộ công nhân viên Công ty CP Viwaco phối hợp, tạo điều kiện để Ban kiểm soát thực hiện nhiệm vụ trong năm vừa qua./ *Above is the report on the results of the Supervisory Board's inspection and monitoring of the Company's various activities in 2025. The Supervisory Board sincerely thanks the esteemed shareholders, the members of the Board of Directors, the Executive Board, and all employees of Viwaco Joint Stock Company for their cooperation and support, which enabled the Supervisory Board to carry out its duties over the past year.*

Trân trọng cảm ơn/ *Respectfully,*

**T.M BAN KIỂM SOÁT CÔNG TY  
ON BEHALF OF SUPERVISORY BOARD**

TRƯỞNG BAN

HEAD



**Nguyễn Thị Quỳnh Trang/Nguyen Thi  
Quynh Trang**

**CÔNG TY CỔ PHẦN VIWACO  
VIWACO JOINT STOCK COMPANY  
BAN KIỂM SOÁT  
BOARD OF SUPERVISOR**

Số: 512 /2026/TTr-BKS  
Number: 512 /2026/ TTr-BKS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Independence - Freedom – Happiness**

Hà Nội, ngày 02 tháng 4 năm 2026  
Hanoi, 02<sup>nd</sup> April 2026

**TỜ TRÌNH/PROPOSAL**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG/ SHAREHOLDER MEETING**

*“V/v: Lựa chọn công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán BCTC năm 2026”*

*Re: “Selection of an independent auditing firm to audit the 2026 financial statements*

**Kính gửi/ To: Đại hội đồng cổ đông/ The General Meeting of Shareholders**

**Căn cứ:/Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020/ *Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 was enacted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam, approved by Vietnam on June 17, 2020;*
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019/ *The Securities Law No. 54/2019/QH14 was enacted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam passed on November 26, 2019;*
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Viwaco/ *Charter of Organization and Operation of Viwaco Joint Stock Company;*
- Kết quả thẩm tra của Ban Kiểm soát về công tác lập và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty/ *Results of the Supervisory Board's review of the preparation and auditing of the Company's 2025 financial statements;*

Ban Kiểm soát công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua nội dung sau/ *The Company's Supervisory Board respectfully submits the following content for approval at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders:*

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty quyết định lựa chọn một Công ty trong Danh sách công ty kiểm toán được chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán năm 2026 để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty/ *The General Meeting of Shareholders authorizes the Company's Board of Directors to select a firm from the list of auditing companies approved to audit public-interest entities in the securities sector in 2026 to conduct the audit of the Company's 2026 Financial Statements.*

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua/ *Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.*

Trân trọng cảm ơn/ *Sincerely!*

**TM. BAN KIỂM SOÁT  
ON BEHALF OF THE SUPERVISORY BOARD**

**Trưởng Ban  
Head**



**Nguyễn Thị Quỳnh Trang/Nguyen Thi Quynh Trang**

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX  
VINACONEX JSC  
CÔNG TY CỔ PHẦN VIWACO  
VIWACO JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Independence - Freedom - Happiness

Số: 513 /2026/TTr-HĐQT  
Number: 513 /2026/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 02 tháng 4 năm 2026  
Hanoi, 2<sup>nd</sup> April 2026

## TỜ TRÌNH/ PROPOSAL

V/v: Phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025/ Re: Profit Distribution Plan After Tax for 2025

Kính gửi/To: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026/ Annual General Meeting of Shareholders 2026

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Viwaco (VIWACO) được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua ngày 27/3/2025 và các quy định hiện hành về việc phân phối lợi nhuận/ Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Viwaco Joint Stock Company (VIWACO), approved by the 2025 Annual General Meeting of Shareholders on March 27, 2025, and the prevailing regulations on profit distribution;

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam tại ngày 31/12/2025/ Pursuant to the 2025 Financial Statements audited by Ernst & Young Vietnam Co., Ltd. as of December 31, 2025;

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Viwaco kính trình Đại hội đồng cổ đông phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 như sau/ the Board of Directors of Viwaco Joint Stock Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders the following profit distribution plan for 2025:

1. Lợi nhuận chưa phân phối	:	375.284.375.213 đồng;
Undistributed Profit	:	VND 375,284,375,213
Trong đó/in which: 1.1. Lợi nhuận 2024 chuyển sang	:	195.098.723.617 đồng;
Profit carried forward from 2024	:	VND 375,284,375,213
1.2. Lợi nhuận sau thuế năm 2025	:	180.185.601.596 đồng;
Profit after tax for 2025	:	VND 180,185,601,596
2. Trả cổ tức tiền mặt tỷ lệ 12% cho các cổ đông	:	57.599.994.000 đồng;
Cash dividend payment at a rate of 12% to shareholders	:	VND 57,599,994,000
3. Lợi nhuận còn lại chưa phân phối (3=1-2)	:	317.684.381.213 đồng.
Remaining undistributed profit (3=1-2)	:	VND 317,684,381,213

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua/ Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

**Nơi nhận:/Recipients:**

- Như k/g;/As above;
- Lưu TCHC, TCKH./Admin Dept, Planning & Finance Dept (Archived).

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
Thành viên HĐQT/ Member of the BOD



Lữ Chi Linh/Lu Chi Linh

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX**  
**VINACONEX JOINT STOCK COMPANY**  
**Công ty Cổ phần Viwaco**  
**Viwaco Joint Stock Company**

**Số: 514 /2026/TTr-HĐQT**  
**Number: 514 /2026/TTr-HĐQT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  
**Independence – Freedom – Happiness**

Hà Nội, ngày 02 tháng 4 năm 2026  
Hanoi, 2<sup>nd</sup> April 2026

**TỜ TRÌNH/ PROPOSAL**

**V/v: Thông qua phương án chi trả tiền lương, thù lao Hội đồng quản trị,  
Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch năm 2026**  
**Subject: Approval of the plan for paying salaries and remuneration to the Board of Directors  
and Supervisory Board for 2025 and the plan for 2026**

Kính gửi/To: **Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026/ Annual General Meeting of  
Shareholders 2026**

Căn cứ Nghị quyết số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/3/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 (ĐHĐCĐ) về việc phê duyệt kế hoạch chi trả tổng thù lao Hội đồng quản trị (HĐQT) và tiền lương/thù lao Ban Kiểm soát (BKS) năm 2025 của Công ty/ Pursuant to Resolution No. 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated March 27, 2025, of the Annual General Meeting of Shareholders (AGM) in 2025 approving the plan for payment of total remuneration to the Board of Directors and salaries/remuneration to the Supervisory Board in 2025 of the Company;

Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh (SXKD) năm 2025 và kế hoạch SXKD năm 2026 của Công ty, HĐQT kính trình ĐHCĐ phương án chi trả thù lao cho HĐQT và BKS năm 2025 và kế hoạch năm 2026 như sau/ Pursuant to the Company's business results for 2025 and business plan for 2026, the Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders the following plan for remuneration of the Board of Directors and Supervisory Board for 2025 and the plan for 2026:

**1. Quyết toán thù lao HĐQT, BKS năm 2025** theo mức đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt như sau:/ **Settlement of remuneration for the Board of Directors and Supervisory Board for 2025** according to the rates approved by the General Meeting of Shareholders as follows:

- + Chủ tịch HĐQT: 50.000.000 đồng/tháng/ Chairman of the Board of Directors: 50,000,000 VND/month
- + Thành viên HĐQT : 30.000.000 đồng/người/tháng/ Board of Directors members: 30,000,000 VND/person/month
- + Trưởng BKS : 30.000.000 đồng/tháng/ Head of Supervisory Board: 30,000,000 VND/month
- + Thành viên BKS : 10.000.000 đồng/người/tháng/ Supervisory Board members: 10,000,000 VND/person/month

Tổng thù lao phải trả năm 2025 bao gồm thuế TNCN là: 1.920.000.000 đồng/năm (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm hai mươi triệu đồng)/ The total remuneration payable in 2025, including personal income



tax , is: VND 1,920,000,000/year (In words: One billion nine hundred and twenty million Vietnamese Dong).

**2. Kế hoạch tiền lương, thù lao thành viên HĐQT, BKS năm 2026/ Salary and remuneration plan for members of the Board of Directors and Supervisory Board in 2026**

+ Chủ tịch HĐQT: 50.000.000 đồng/tháng/ Chairman of the Board of Directors: 50,000,000 VND/month

+ Thành viên HĐQT: 30.000.000 đồng/người/tháng/Board of Directors members: 30,000,000 VND/person/month

+ Trưởng BKS: 30.000.000 đồng/tháng/ Head of Supervisory Board: 30,000,000 VND/month

+ Thành viên BKS: 10.000.000 đồng/người/tháng/ Supervisory Boardmembers: 10,000,000 VND/person/month

Kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông xem xét, biểu quyết thông qua/ Respectfully submitted for the General Meeting of Shareholders' consideration and approval.

**Nơi nhận:/ Recipient :**

- Như trên;/ As above;
- Lưu TCHC/ Archived: Admin Dept

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS  
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN  
TRỊ/MEMBER OF THE BOARD OF  
DIRECTORS



Lữ Chi Linh/ Lu Chi Linh



Số: 515 /2026/TTr-HĐQT  
Number: 515/2026/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 02 tháng 4 năm 2026  
Hanoi, 02 April 2026

## **TỜ TRÌNH/ PROPOSAL**

**V/v: Thông qua chủ trương thực hiện các giao dịch với Tổng Công ty CP Vinaconex và/hoặc công ty thành viên trong cùng tập đoàn/nhóm Vinaconex trong năm 2026/ Re: Regarding the policy of conducting transactions with Vinaconex Joint Stock Company and/or member companies within the Vinaconex group in 2026**

Kính gửi/ To: **Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026/ Annual General Meeting of Shareholders 2026**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 passed by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, and its implementing guidelines;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành/ Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 passed by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019, and its implementing guidelines
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần VIWACO/ Pursuant to the Charter of VIWACO Joint Stock Company .

Công ty cổ phần VIWACO được thành lập từ 17/03/2005 và hiện do Tổng công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và xây dựng Việt Nam - VINACONEX nắm 51% Vốn Điều lệ. Công ty cổ phần VIWACO hoạt động chính trong mảng cung cấp nước sạch đến các hộ dân tại khu vực phía Tây Nam thành phố Hà Nội/ VIWACO Joint Stock Company was established on March 17, 2005, and is currently 51% owned by Vietnam Import-Export Construction Corporation – VINACONEX. VIWACO Joint Stock Company primarily operates in the provision of clean water to households in the southwestern area of Hanoi.

Công ty cổ phần VIWACO cùng với Tổng công ty VINACONEX và các đơn vị thành viên khác của Tổng công ty VINACONEX hoạt động theo mô hình Tổng công ty, là nhóm công ty có mối quan hệ với nhau thông qua sở hữu cổ phần, phần vốn góp hoặc liên kết khác/ VIWACO Joint Stock Company, together with VINACONEX Corporation and other member units of VINACONEX Corporation, operates under a corporation model, forming a group of companies connected through shareholding, capital contributions, or other affiliations.

Dưới mô hình hoạt động Tổng công ty, Tổng công ty cổ phần VINACONEX thực hiện vai trò định hướng chiến lược sản xuất kinh doanh, phát triển thị trường, phát triển thương hiệu của cả Tổng công ty; Các công ty con, công ty liên kết trong hệ thống được phân chia hoạt động trong các lĩnh vực chuyên ngành cụ thể và thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh theo định hướng chiến lược chung của Tổng công ty/ Under the corporate group model, VINACONEX Corporation Joint Stock Company plays the role of guiding overall business strategy, market development, and brand development for the entire corporation. Subsidiaries and affiliated companies within the system are assigned to operate in specific specialized fields and carry out their business activities in line with the corporation's overall strategic direction.

Để tiếp tục phát huy được thế mạnh hoạt động theo mô hình Tổng công ty và đồng thời đảm bảo sự kết nối xuyên suốt với Tổng công ty CP VINACONEX trong quá trình hoạt động kinh doanh của Công ty cũng như sự phối hợp hoạt động chung với Tổng công ty và các đơn vị thành

viên trong hệ thống Tổng công ty CP VINACONEX, Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua nội dung sau/ *In order to continue leveraging the strengths of operating under the corporate group model, while ensuring seamless connection with VINACONEX Corporation Joint Stock Company in the Company's business activities and coordination with the Corporation and its member units, the Board of Directors respectfully submits the following for approval by the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.*

1. Phê duyệt chủ trương thực hiện các hợp đồng, giao dịch trong tương lai giữa Công ty cổ phần VIWACO với Tổng công ty cổ phần VINACONEX và/hoặc các đơn vị thành viên của Tổng công ty cổ phần VINACONEX trong năm 2026 (theo danh sách chi tiết tại Phụ lục 1 kèm theo) theo quy định tại Điều 167 Luật Doanh nghiệp 2020 và Điều 293 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán/ *Approval of the policy to carry out future contracts and transactions between VIWACO Joint Stock Company and VINACONEX Corporation Joint Stock Company and/or member units of VINACONEX Corporation Joint Stock Company in 2026 (as detailed in Appendix 1 attached), in accordance with Article 167 of the 2020 Enterprise Law and Article 293 of Government Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, providing detailed guidance on the implementation of certain provisions of the Securities Law.*
2. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty được quyết định các điều khoản và điều kiện cụ thể của các hợp đồng, giao dịch cụ thể tại mục 1 nêu trên, kể cả việc sửa đổi, bổ sung, chấm dứt, thay thế các hợp đồng, giao dịch đó/ *The General Meeting of Shareholders authorizes the Company's Board of Directors to decide on the specific terms and conditions of the contracts and transactions referred to in item 1 above, including the right to amend, supplement, terminate, or replace such contracts and transactions.*

Công ty CP VIWACO kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, phê duyệt./ *VIWACO Joint Stock Company respectfully submits for consideration and approval by the General Meeting of Shareholders*

Xin trân trọng cảm ơn/ *Sincerely!*

Nơi nhận:/Recipient:

- Như trên./ *As above;*
- Lưu: VP./ *Archived:*  
Office

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS  
THÀNH VIÊN HĐQT/ *BOARD OF DIRECTORS MEMBER*

Lữ Chi Linh/ *Lu Chi Linh*



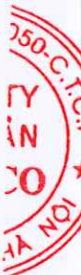
**PHỤ LỤC 1/ APPENDIX 1**  
**DANH SÁCH CÁC CÔNG TY CON, CÔNG TY LIÊN KẾT**  
**CỦA TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX/ LIST OF SUBSIDIARIES AND AFFILIATED**  
**COMPANIES OF VINACONEX CORPORATION JOINT STOCK COMPANY**

TT/No.	Tên đơn vị/Unit Name	Vốn điều lệ đăng ký (VND)/ Registered Charter Capital (VND)	Ghi chú/ Notes
<b>I</b>	<b>CÔNG TY CON/ SUBSIDIARIES</b>		
1	Công ty TNHH MTV Vinaconex Xây dựng/ <i>vinaconex construction one member company limited</i>	800,000,000,000	
2	Công ty TNHH MTV Vinaconex Đầu tư/ <i>Vinaconex Investment One Member Limited Company</i>	1,500,000,000,000	
3	Công ty TNHH Thủy tinh Pha lê Bohemia Hà Nội/ <i>bohemia crystal hanoi company ltd</i>	136,973,815,950	Công ty con của Vinaconex Đầu tư/ <i>Subsidiary of Vinaconex Investment</i>
4	Công ty CP Bất động sản Vinaconex/ <i>Vinaconex Real Estate Joint Stock Company</i>	440,000,000,000	Công ty con của Vinaconex Đầu tư/ <i>Subsidiary of Vinaconex Investment</i>
5	Công ty CP Xây dựng số 1/ <i>Construction Joint Stock Company No, 1</i>	120,000,000,000	
6	Công ty CP Xây dựng số 17 Vinaconex/ <i>Vinaconex Construction Joint Stock Company No, 17</i>	15,075,836,146	
7	Công ty CP Vinaconex 25/ <i>Vinaconex 25 Joint Stock Company</i>	240,000,000,000	
8	Công ty CP Viwaco/ <i>Viwaco Joint Stock Company</i>	479,999,950,000	
9	Công ty CP Vinaconex Dung Quất/ <i>Vinaconex Dung Quat Joint Stock Company</i>	47,980,430,000	
10	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Điện Miền Bắc 2/ <i>Northern Electricity Development &amp; Investment JSC No,2</i>	499,939,607,633	



TT/No.	Tên đơn vị/Unit Name	Vốn điều lệ đăng ký (VND)/ Registered Charter Capital (VND)	Ghi chú/ Notes
	(Nedi2)		
11	Công ty CP Vinaconex Sài Gòn/ Vinaconex Saigon Joint Stock Company	61,014,930,000	
12	Công ty TNHH MTV Giáo dục Lý Thái Tổ/ Ly Thai To Education One Member Limited Company	137,568,882,884	
13	Công ty CP Bách Thiên Lộc/ Bach Thien Loc Joint Stock Company	500,000,000,000	
14	Công ty TNHH Vinaconex Capital One/ Vinaconex Capital One Limited Liability Company	600,000,000,000	
15	Công ty CP BOO Nước sạch Sa Pa/ BOO Water Supply Sapa Joint Stock Company	58,650,000,000	
16	Tổng công ty Đầu tư Nước và Môi trường Việt Nam – CTCP (Viwaseen)/ Vietnam Water and Environment Investment Corporation – Joint Stock Company (Viwaseen)	580,186,000,000	
17	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Cấp thoát nước (Waseco) / Water Supply and Sewerage Construction Investment Joint Stock Company (Waseco)	132,000,000,000	Công ty con của Viwaseen/ Subsidiary of Viwaseen
18	Công ty CP Viwaseen 3/ Viwaseen 3 Joint Stock Company	20,000,000,000	Công ty con của Viwaseen/ Subsidiary of Viwaseen
19	Công ty CP Viwaseen 6/ Viwaseen 6 Joint Stock Company	15,000,000,000	Công ty con của Viwaseen/ Subsidiary of Viwaseen
20	Công ty CP khoan và xây lắp cấp thoát nước (Viwaseen 11)/ Water Drilling and Sewerage Construction Joint Stock Company (Viwaseen 11)	9,300,000,000	Công ty con của Viwaseen/ Subsidiary of Viwaseen
21	Công ty CP xây lắp và Sản xuất thiết bị ngành nước (Viwaseen 14)/ Water Industry Construction and Equipment Manufacturing Joint Stock Company (Viwaseen 14)	10,000,000,000	Công ty con của Viwaseen/ Subsidiary of Viwaseen

TT/No.	Tên đơn vị/Unit Name	Vốn điều lệ đăng ký (VND)/ Registered Charter Capital (VND)	Ghi chú/ Notes
22	Công ty CP Xây dựng số 16/ <i>Construction Joint Stock Company No, 16</i>	15,000,000,000	
23	Công ty CP Vinaconex 27/ <i>Vinaconex 27 Joint Stock Company</i>	17,792,770,000	
24	Công ty Xây dựng số 4/ <i>Construction Company No, 4</i>	3,500,000,000	
25	Các công ty con khác của Tổng công ty CP Vinaconex (gia nhập vào nhóm Vinaconex trong tương lai thông qua việc thành lập mới hoặc thông qua giao dịch mua bán sáp nhập của Vinaconex)/ <i>Other subsidiaries of Vinaconex Corporation (to join the Vinaconex group in the future through new establishment or mergers and acquisitions by Vinaconex)</i>		
<b>II</b>	<b>CÔNG TY LIÊN DOANH, LIÊN KẾT/ JOINT VENTURE AND AFFILIATE COMPANIES</b>		
1	Công ty CP Xây dựng số 12/ <i>Construction Joint Stock Company No, 12</i>	116,360,000,000	
2	Công ty CP Xi măng Cẩm Phả/ <i>Cam Pha Cement Joint Stock Company</i>	2,000,000,000,000	
3	Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ đô thị Việt Nam/ <i>Vietnam Urban Investment and Services Joint Stock Company</i>	160,000,000,000	
4	Công ty CP Phát triển Thương mại Vinaconex/ <i>Vinaconex Trade Development Joint Stock Company</i>	147,800,000,000	
5	Công ty CP Đầu tư BOT Hà Nội-Bắc Giang/ <i>Ha Noi - Bac Giang BOT Investment Joint Company</i>	496,322,400,000	
6	Công ty TNHH Bê tông nhựa Vinaconex – Tân Lộc/ <i>Vinaconex - Tan Loc Asphalt Concrete Company Limited</i>	30,000,000,000	
7	Công ty CP VIMECO/ <i>VIMECO Joint Stock Company</i>	287,470,170,000	



TT/No.	Tên đơn vị/ <i>Unit Name</i>	Vốn điều lệ đăng ký (VND)/ <i>Registered Charter Capital (VND)</i>	Ghi chú/ <i>Notes</i>
8	Công ty CP Vinaconex Quảng Ninh/ <i>Vinaconex Quang Ninh Investment Joint Stock Company</i>	380,550,000,000	
9	Công ty TNHH Ống gang cầu Đài Việt/ <i>Dai Viet Ductile Iron Pipe Limited Liability Company</i>	27,804,767,765	Công ty liên kết của Viwaseen/ <i>Viwaseen's affiliated company</i>

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX**  
**VINACONEX JOINT STOCK COMPANY**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN VIWACO**  
**VIWACO JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Số: 516 /2026/TTr-HĐQT  
Number: 516 /2026/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 02 tháng 4 năm 2026  
Hanoi, 2<sup>nd</sup> April 2026

## **TỜ TRÌNH/ PROPOSAL**

**V/v: Thông qua chủ trương thực hiện giao dịch với Công ty cổ phần đầu tư nước sạch Sông Đà trong năm 2026/ Re: Approval of the policy to conduct transactions with Song Da Water Investment Joint Stock Company in 2026**

Kính gửi/ To: **Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026/ Annual General Meeting of Shareholders 2026**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020/  
*Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on June 17, 2020;*
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Viwaco được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua ngày 28/03/2024 và được sửa đổi bổ sung ngày 14/8/2025/  
*Pursuant to the Charter of VIWACO Joint Stock Company approved by the 2024 Annual General Meeting of Shareholders on March 28, 2024, and amended and supplemented on August 14, 2025*

Công ty cổ phần VIWACO hiện cung cấp nước sạch cho khách hàng trên địa bàn từ hai nguồn chính là nước sông Đà và nước sông Đuống. Trong đó nước sông Đà chủ yếu được mua từ Công ty cổ phần đầu tư nước sạch Sông Đà với giá trị trên 300 tỷ đồng/năm/ *VIWACO Joint Stock Company currently supplies clean water to customers in the area from two main sources: the Da River and the Duong River. Of these, water from the Da River is primarily purchased from Song Da Water Investment Joint Stock Company, with an annual value exceeding VND 300 billion.*

Hiện nay, Công ty cổ phần đầu tư nước sạch Sông Đà là cổ đông sở hữu 15,09% vốn điều lệ của Công ty cổ phần VIWACO. Để thuận lợi trong công tác sản xuất kinh doanh và phù hợp với quy định của pháp luật, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần VIWACO kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 thông qua nội dung sau/ *Currently, Song Da Water Investment Joint Stock Company holds 15.09% of the charter capital of VIWACO Joint Stock Company. To facilitate business operations and ensure compliance with legal regulations, the Board of Directors of VIWACO Joint Stock Company respectfully proposes the following for approval by the 2026 Annual General Meeting of Shareholders:*

1. Chấp thuận các hợp đồng, giao dịch mua nước sạch giữa Công ty cổ phần VIWACO và Công ty cổ phần nước sạch Sông Đà hàng năm như báo cáo nêu trên/ *Approval of the*



annual clean water purchase contracts and transactions between VIWACO Joint Stock Company and Song Da Water Investment Joint Stock Company as outlined in the report above.

2. Phê duyệt chủ trương thực hiện các hợp đồng, giao dịch trong tương lai giữa Công ty cổ phần VIWACO và Công ty cổ phần nước sạch Sông Đà trong năm 2026 phù hợp với quy định pháp luật/ *Approval of the policy to carry out future contracts and transactions between VIWACO Joint Stock Company and Song Da Water Investment Joint Stock Company in 2026 in compliance with legal regulations.*
3. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT Công ty được quyết định các điều khoản và điều kiện cụ thể của các hợp đồng, giao dịch cụ thể tại mục 1 và 2 nêu trên, kể cả việc sửa đổi, bổ sung, chấm dứt, thay thế các Hợp đồng, giao dịch đó./ *The General Meeting of Shareholders authorizes the Company's Board of Directors to decide on the specific terms and conditions of the contracts and transactions referred to in items 1 and 2 above, including the right to amend, supplement, terminate, or replace such contracts and transactions.*

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua/ *Respectfully submitted for consideration and approval by the General Meeting of Shareholders.*

**Nơi nhận/ Recipient:**

- Như trên;/ As above.
- Lưu TCHC, TCKH./Admin Dept, Planning & Finance Dept (Archived).

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS**  
**THÀNH VIÊN HĐQT/ BOARD OF DIRECTORS MEMBER**



**Lữ Chi Linh/ Lu Chi Linh**



TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX  
VINACONEX JOINT STOCK COMPANY  
CÔNG TY CỔ PHẦN VIWACO  
VIWACO JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Independence - Freedom - Happiness

Số: 517 /2026/TTr-HĐQT  
Number: /2026/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 02 tháng 4 năm 2026  
Hanoi, 2<sup>nd</sup> April 2026

### **TỜ TRÌNH/ PROPOSAL**

**Về việc thông qua miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị Công ty  
nhiệm kỳ 2025-2030**

***Regarding the approval of the dismissal of a member of the Company's Board of  
Directors term 2025-2030***

**Kính gửi/To: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026/ Annual General Meeting of  
Shareholders 2026**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội khoá 14 nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành/  
*Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 passed by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, and its implementing guidelines;*
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội khoá 14 nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành/  
*Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 passed by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019, and its implementing guidelines;*
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần VIWACO/  
*Pursuant to the the Charter of VIWACO Joint Stock Company;*
- Căn cứ Văn bản số 660/2026/CV-PC ngày 07/03/2026 của Tổng công ty cổ phần VINACONEX thông báo về sự kiện pháp lý đối với hai nhân sự Lãnh đạo Tổng Công ty/  
*Pursuant to Document No. 660/2026/CV-PC dated March 7, 2026, from VINACONEX Corporation, announcing the legal events concerning two of the Corporation's leadership personnel.*
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2026/NQ-HĐQT ngày 09/03/2026 của Hội đồng quản trị Công ty về việc Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026/  
*Pursuant to Resolution No. 01/2026/NQ-HĐQT dated March 9, 2026, of the Company's Board of Directors regarding the organization of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.*

Do vậy, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc miễn nhiệm chức danh thành viên HĐQT đối với ông Dương Văn Mậu và ông Nguyễn Hữu Tới. Việc miễn nhiệm có hiệu lực kể từ thời điểm được Đại hội đồng cổ đông thông qua/  
*Therefore, the Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the dismissal of Mr. Duong Van Mau and Mr. Nguyen Huu Toi from their positions as members of the Board of Directors. The dismissal shall take effect from the time of approval by the General Meeting of Shareholders.*

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua nội dung nêu trên/  
*Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval  
of the above-mentioned content.*

Xin trân trọng cảm ơn/ *Sincerely,* 

**Nơi nhận: / Recipient:**

- Như trên;/ As above;
- Lưu: VP./ Archived: Office

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS**  
**THÀNH VIÊN HĐQT/ BOARD OF DIRECTORS**  
**MEMBER**



**Lữ Chí Linh/ Lu Chi Linh**

TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX  
VINACONEX JOINT STOCK COMPANY  
CÔNG TY CỔ PHẦN VIWACO  
VIWACO JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Independence - Freedom - Happiness

Số: 518 /2026/TTr-HĐQT  
Number: /2026/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 02 tháng 4 năm 2026  
Hanoi, 2nd April 2026

## TỜ TRÌNH/ PROPOSAL

Về việc thông qua bầu thành viên Hội đồng quản trị Công ty  
nhiệm kỳ 2025-2030

*Regarding the approval of the election of members of the Company's Board of  
Directors term 2025-2030*

**Kính gửi/To:** Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026/ *Annual General Meeting of  
Shareholders 2026*

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội khoá 14 nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành/  
*Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 passed by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, and its implementing guidelines;*
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội khoá 14 nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành/  
*Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 passed by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019, and its implementing guidelines;*
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần VIWACO/ *Pursuant to the the Charter of VIWACO Joint Stock Company;*
- Căn cứ Văn bản số 660/2026/CV-PC ngày 07/03/2026 của Tổng công ty cổ phần VINACONEX thông báo về sự kiện pháp lý đối với hai nhân sự Lãnh đạo Tổng Công ty/  
*Pursuant to Document No. 660/2026/CV-PC dated March 7, 2026, from VINACONEX Corporation, announcing the legal events concerning two of the Corporation's leadership personnel.*
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2026/NQ-HĐQT ngày 09/03/2026 của Hội đồng quản trị Công ty về việc phê duyệt Kế hoạch tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026/ *Pursuant to Resolution No. 01/2026/NQ-HĐQT dated March 9, 2026, of the Company's Board of Directors approving the plan for organizing the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.*

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua việc bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2025 – 2030 thay thế cho vị trí bị khuyết, cụ thể như sau/ *The Board of Directors of the Company respectfully submits to the Annual General Meeting of Shareholders 2026 the proposal to elect an additional member to the Board of Directors for the term 2025-2030 to replace the vacant position, specifically as follows:*




Do có 02 thành viên HĐQT Công ty là ông Dương Văn Mậu và ông Nguyễn Hữu Tới đã được Tổng Công ty CP. VINACONEX thông báo về sự kiện pháp lý đối với hai nhân sự và đã được HĐQT Công ty đề nghị miễn nhiệm chức danh thành viên HĐQT/ *Due to the fact that two members of the Company's Board of Directors, Mr. Duong Van Mau and Mr. Nguyen Huu Toi, have been notified by VINACONEX Corporation about legal events concerning these two individuals and have been recommended by the Company's Board of Directors to be relieved of their positions as members of the Board of Directors.*

Số lượng thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2025 – 2030 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua tại Khoản 1 Điều 12 Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/03/2025, theo đó, số lượng thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2025 – 2030 là 03 thành viên/ *The number of Board of Directors members for the 2025-2030 term was approved by the 2025 Annual General Meeting of Shareholders in Clause 1, Article 12 of the Annual General Meeting Resolution No. 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated March 27, 2025, accordingly, the number of Board of Directors members for the 2025-2030 term is 3 members.*

Vì vậy, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua việc bầu bổ sung 02 thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030 thay thế cho vị trí bị khuyết/ *Therefore, the Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the election of two additional members to the Board of Directors for the term 2025-2030 to replace the vacant positions.*

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua nội dung nêu trên/ *Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval of the above-mentioned content.*

Xin trân trọng cảm ơn/ *Sincerely,* 

**Nơi nhận:** / **Recipient:**

- Như trên; / As above;
- Lưu: VP./ Archived: Office

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS**

**THÀNH VIÊN HĐQT/ BOARD OF**  
**DIRECTORS MEMBER**

**CỔ PHẦN**  
**VIWACO**

**Lữ Chi Linh/ Lu Chi Linh**

